**宁波市某安置小区智能化工程造价分析表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | | 某安置小区智能化工程 | 建设地点 | 宁波市东钱湖 | 造价类型 | 招标控制价 |
| 总建筑面积 | | 159537㎡ | 工程类别 | 民用建筑二类 | 结构类型 | 框架结构 |
| 层数 | | 最高11层 | 房屋高度 | 最高33.5m | 编审日期 | 2017年12月 |
| 工  程  主  要  特  征 | 工程概况：  工程总用地面积83308平方米，总建筑面积159327.26平方米，小区共设计住户1064户。地下室一层，地上23幢住宅用房（多层、小高层）、1个幼儿园、1个综合管理用房。  小区智能化设计包括建筑红线范围内的入侵报警系统、视频安防监控系统、电子巡查系统、可视对讲系统、汽车库管理系统、机房建设系统、综合管路系统等。  1、入侵报警系统：  入侵报警系统在小区周界围墙设置张力式电子围栏，在一层沿街商铺设置探测器，对周界和商铺进行防护。电子围栏共分为8个防区，用户可自行布撤防，在残疾人卫生间设置紧急按钮。系统采用总线制报警主机。  2、视频安防监控系统：  视频安防监控系统在室外各出入口、室外停车位、商铺外围、地下车库出入口、地下车库内、消防楼梯平台、电梯轿厢、监控室、水泵房等处设置各种不同类型的摄像机。共设计333台摄像机。摄像机由监控室统一供电，室内电源采用RVV-2\*1.0电源线，室外电源采用KVVR-2\*1.0。设置32路网络硬盘录像机进行存储。采用室外摄像机采用防雷器进行防雷保护。  3、电子巡查系统  电子巡查系统采用离线式电子巡查系统，系统共设置巡查点34个。  4、可视对讲系统  住宅各单元一层和地下室出入口设置彩色可视对讲主机，每个住户室内设置1台7寸彩色可视对讲分机。可视对讲主机带门禁读卡器。每个住户的主卧式设置1只紧急按钮，住宅的一层、二层和顶层住户的各对外窗户设置方向性幕帘探测器  5、汽车库管理系统  在每个机动车出入口和地下车库出入口各设置一套汽车库管理系统，系统采用高清车牌识别技术。  6、机房建设系统  机房建设包括机房设备布置、机房供配电、防雷接地、UPS系统。  7、综合管路系统  智能化各子系统线路均采用穿管敷设的方式，地下室采用金属热镀锌桥架，分支采用扣压式薄壁镀锌钢管暗敷，楼内采用PVC管敷设，室外采用镀锌钢管埋地敷设，各金属管路应做好接地处理。桥架穿越不同防火分区应做好防火封堵，过伸缩缝采用软连接，桥架、管路穿越不同人防分区或人防与非人防区域应预埋防护密闭管和密闭肋。 | | | | | |

**表一：工程概况**

**表二：工程造价指标**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **造价（元）** | **每平米造价（元/㎡）** | **占总造价比例（%）** |
| **总造价** | **6048973** | **37.91** | **100** |
| 视频监控系统 | 1571253 | 9.85 | 25.98 |
| 可视对讲系统 | 3252618 | 20.39 | 53.77 |
| 停车场管理系统 | 658684 | 4.12 | 10.89 |
| 入侵报警系统 | 97880 | 0.61 | 1.62 |
| 电子巡更系统 | 12786 | 0.08 | 0.21 |
| UPS、防雷、机房建设系统 | 455752 | 2.86 | 7.53 |
| **其中管线** | **1566976** | **9.82** | **25.90** |

说明：表中每平米造价=相应项目造价÷总建筑面积。

**表三：人工和主要材料指标**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **单位** | **耗用量** | **每平米耗用量** |
| 人工 | 工日 | 13832 | 0.087 |
| 桥架 | m | 2181 | 0.014 |
| 镀锌钢管 | m | 13741 | 0.086 |
| PC管 | m | 32456 | 0.203 |
| KBG管 | m | 5993 | 0.038 |
| 网线 | m | 32375 | 0.203 |
| 光纤 | m | 16542 | 0.104 |
| 电缆 | m | 15337 | 0.096 |
| 电线 | m | 42291 | 0.265 |

说明:表中每平米耗用量=相应工料耗用量÷总建筑面积。

**表四：直接费构成比例及主要工程量指标**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **直接费构成比例** | | | **主要工程量指标** | | | |
| 分部名称 | 分部直接费（元） | 占直接费比例% | 项目 | 单位 | 工程量 | 每平米工程量 |
| 综合管线 | 1325939 | 25.59 | - | - | - | - |
| 视频监控系统 | 1005173 | 19.40 | 摄像机 | 台 | 386 | 0.0024 |
| 可视对讲系统 | 2043444 | 39.44 | 7寸彩色可视分机 | 台 | 1086 | 0.0068 |
| 停车场管理系统 | 435210 | 8.40 | 高清车牌识别一体机 | 套 | 10 | 0.0001 |
| 入侵报警系统 | 63137 | 1.22 | 方向性幕帘探测器 | 套 | 1528 | 0.0096 |
| 紧急按钮 | 个 | 1083 | 0.0068 |
| 壁挂式三技术探测器 | 对 | 22 | 0.0001 |
| 红外对射探测器 | 个 | 16 | 0.0001 |
| 电子巡更系统 | 8488 | 0.16 | 巡更系统信息钮 | 个 | 35 | 0.0002 |
| 避雷器 | 个 | 191 | 0.0012 |
| UPS、防雷、机房建设系统 | 299812 | 5.79 | 蓄电池12V100AH | 个 | 176 | 0.0011 |
| **合计** | **5181203** | **100** |  |  |  |  |

说明：1、表中各个系统直接费均不含管线。

2、表中每平米工程量=相应工程量÷总建筑面积。