

宁波市建筑市场管理服务总站文件

市建管〔2023〕53号

关于公布 2023 年度宁波市工程造价咨询企业 和注册造价工程师双随机检查 情况的通报

各工程造价咨询企业：

为进一步强化我市工程造价咨询行业事中事后监管，规范工程造价咨询企业执业行为，根据《宁波市工程造价行业监督检查办法》（市建管〔2022〕18号）和《关于组织开展2023年度工程造价咨询企业和注册造价工程师双随机检查工作的通知》（市建管〔2023〕35号），我站组织开展了2023年度宁波市工程造价咨询企业和注册造价工程师双随机检查工作，现将检查情况通报如下：

一、基本情况

此次双随机检查工作针对在本市从事工程造价咨询活动的

本地、外地造价咨询企业和注册造价工程师的注册和执业行为进行检查。其中自查自纠阶段共收到 207 家企业的自查自纠表，含本地企业 177 家，外地企业 30 家；双随机监管抽查阶段共抽取了 16 家企业进行重点检查，对上述企业执业人员情况及业绩数据进行线上核实，并随机抽查 14 个造价咨询成果文件进行集中质量检查，同时根据线上核查及成果文件质量检查情况，对 12 家造价咨询企业开展了线下实地核查。

从检查情况看，我市工程造价咨询企业总体情况较好，绝大多数企业内部规章制度齐全，普遍签订书面合同，无重大合同违约事件，计价依据执行严格，无严重咨询质量问题。注册造价师注册单位与社保缴纳单位一致，执业中无重大违规行为。

二、存在问题

（一）违规收取费用。部分企业存在以现金形式收取追加收费且未按规定开具发票等不合规行为。如浙江联达工程项目管理有限公司、浙江中正工程项目管理有限公司宁波分公司部分项目追加费以现金形式收取、未开具发票。

（二）合同意识不强。一是部分企业未签订书面咨询合同。如浙江联达工程项目管理有限公司个别项目未签订书面咨询合同。二是部分项目合同内容不全。如浙江中达工程造价事务所有限有限公司宁波分公司、浙江华驰项目管理咨询有限公司、宁波甬达工程造价咨询有限公司、浙江中正工程项目管理有限公司宁波分

公司部分项目合同服务期限不明确，无合同订立时间，咨询合同无专用条款；宁波市涌晖工程管理有限公司合同主要条款不齐全。三是未按合同履行。如宁波市盛达工程管理咨询有限公司咨询合同中的人员与具体实施人员不一致且未提供相关变更说明。

（三）内部管理不善。一是部分企业内部管理不完善。如宁波市涌晖工程管理有限公司现场检查未提供相关资料，业务管理制度不健全，行业操作规程、质量管控、档案管理执行不到位；宁波坤展项目管理咨询有限公司未制定业务管理制度，也未以本公司名义开展业务。二是部分企业档案管理不规范。如浙江联达工程项目管理有限公司、浙江中正工程项目管理有限公司宁波分公司、宁波甬达工程造价咨询有限公司、宁波市盛达工程管理咨询有限公司部分归档资料缺失、档案未及时装订。三是部分企业内部质量管控不严。如宁波甬达工程造价咨询有限公司、浙江联达工程项目管理有限公司质量复核流程流于形式，无复核意见；宁波建综工程管理有限公司三级质量复核流程未执行到位，存档的咨询成果文件无造价师签字；浙江中达工程造价事务所有限公司宁波分公司归档的项目回访与总结无评价意见和签字盖章，实施方案未签字，项目交接清单空白；宁波市盛达工程管理咨询有限公司部分项目无回访与总结。

（四）企业信息上报不实。一是部分企业年度报表上报造价咨询收入与实际业绩不符。如华宸工程咨询有限公司、浙江联达

工程项目管理有限公司、宁波市涌晖工程管理有限公司年报收入与实际造价咨询收入偏差较大。二是部分企业未及时上传业绩信息至信用平台。如宁波市盛达工程管理咨询有限公司、宁波市涌晖工程管理有限公司、宁波建综工程管理有限公司、浙江仲联工程管理咨询有限公司、浙江中正工程项目管理有限公司宁波分公司未及时上传业绩信息到宁波信用平台。

（五）成果文件编制方面。被检查的 14 个造价咨询成果文件，3 家优秀，2 家良好，7 家合格，2 家不合格（详见附件 1），具体问题如下：

1. 工程量清单编制不规范。部分项目定额套用有误，存在重复套用、未按规定进行调整、换算、工程量计算有误、要素价格记取无依据等问题。

2. 措施项目计取不合理。部分项目临时接水接电缺施工组织方案，行车、行人干扰增加费计取错误；安全文明施工费未按文件规定调整系数。

3. 未按施工合同约定的计价原则结算。部分项目人工、材料价格补差未按施工合同约定调整；超危支模架、垂直运输费、综合脚手架此类以单价方式计算的措施费用未按施工合同约定的结算方式进行调整；因工程变更或工程量清单缺陷引起工程量发生变化未按施工合同计价原则进行结算。

4. 施工合同范围外及联系单结算项目造价不合理。部分项目施工合同范围外工程量清单项目施工组织措施费取费存在多计或错计情况；施工合同范围外的主要材料价格无询价记录或相关说明，且无取定依据说明；联系单中方桩打桩机械进出场费漏计。

三、处理意见

1. 清退出信用平台。对录入平台以来未以本公司名义开展造价咨询业务的宁波坤展项目管理咨询有限公司和其余 18 家未及时上报自查自纠表且一年内未上报业绩报表的企业清退出宁波市工程造价行业信用平台（详见附件 2）。

2. 通报批评。对存在违规收取费用且上报统计报表数据不实的浙江联达工程项目管理有限公司、现场不配合提供相关资料和上报统计报表数据不实的宁波市涌晖工程管理有限公司、违规收取费用的浙江中正工程项目管理有限公司宁波分公司和上报统计报表数据不实的华宸工程咨询有限公司予以通报批评，并根据信用管理有关规定进行信用扣分。撤销浙江联达工程项目管理有限公司 2022 年度造价咨询规上企业称号。

3. 限期整改。对检查中发现合同履约意识不强、执业操作规程执行不到位、成果文件存在质量问题的企业下发限期整改通知书，视企业整改情况给予信用扣分。

全市工程造价咨询企业要结合本次检查所反映出的问题，认真进行自查自纠，进一步规范费用收取，强化合同意识，严格按

合同履行；强化内部管理，严格按操作规程、质量管控制度、档案管理制度执行；强化信用意识，及时准确上报各类信用数据。同时加强人才队伍建设，提高执业技能，提升服务质量及职业道德素质，独立、客观、公正、诚信地开展工程造价咨询业务，促进我市工程造价咨询市场高质量发展。

- 附件：1. 2023 年被抽检项目成果文件质量检查结果汇总
2. 清退出信用平台企业名单

宁波市建筑市场管理服务总站

2023 年 12 月 15 日



附件 1

2023 年被抽检项目成果文件质量检查结果汇总

| 序号 | 企业名称 | 项目类型 | 结果 |
|----|--------------------------|-------|-----|
| 1 | 慈溪市基建审计事务所 | 工程结算 | 优秀 |
| 2 | 浙江仲联工程管理咨询有限公司 | 招标控制价 | 优秀 |
| 3 | 杭州信达投资咨询估价监理有限公司宁波开发区分公司 | 招标控制价 | 优秀 |
| 4 | 浙江科信联合工程项目管理咨询有限公司 | 招标控制价 | 良好 |
| 5 | 宁波市盛达工程管理咨询有限公司 | 招标控制价 | 良好 |
| 6 | 宁波建综工程管理有限公司 | 招标控制价 | 合格 |
| 7 | 宁波市涌晖工程管理有限公司 | 招标控制价 | 合格 |
| 8 | 宁波甬达工程造价咨询有限公司 | 招标控制价 | 合格 |
| 9 | 浙江华驰项目管理咨询有限公司 | 工程结算 | 合格 |
| 10 | 建银工程咨询有限责任公司宁波分公司 | 工程结算 | 合格 |
| 11 | 浙江金穗工程项目管理有限公司宁波分公司 | 招标控制价 | 合格 |
| 12 | 浙江中正工程项目管理有限公司宁波分公司 | 招标控制价 | 合格 |
| 13 | 浙江中达工程造价事务所有限公司宁波分公司 | 招标控制价 | 不合格 |
| 14 | 浙江联达工程项目管理有限公司 | 工程结算 | 不合格 |

附件 2

清退出信用平台企业名单

| 序号 | 企业名称 |
|----|----------------------|
| 1 | 宁波坤展项目管理咨询有限公司 |
| 2 | 宁波鼎舜工程管理咨询有限公司 |
| 3 | 浙江至贤工程管理有限公司 |
| 4 | 宁波旭诚工程项目管理有限公司 |
| 5 | 宁波众鼎工程咨询有限公司 |
| 6 | 宁波阳晟项目管理咨询有限公司 |
| 7 | 宁波明诚工程管理有限公司 |
| 8 | 浙江新和兴建设有限公司 |
| 9 | 浙江华缔工程项目管理有限公司 |
| 10 | 宁波慈盛项目管理有限公司 |
| 11 | 浙江东亿工程管理有限公司 |
| 12 | 浙江卓宏建设项目管理有限公司 |
| 13 | 浙江致远工程管理有限公司宁波分公司 |
| 14 | 中汇工程咨询有限公司宁波分公司 |
| 15 | 浙江大学建筑设计研究院有限公司宁波分公司 |
| 16 | 浙江中诚工程管理科技有限公司宁波分公司 |
| 17 | 浙江建安工程管理有限公司宁波分公司 |
| 18 | 浙江方舟工程造价咨询有限公司宁波分公司 |
| 19 | 浙江宇康工程管理咨询有限公司慈溪分公司 |