宁波市建筑市场管理服务总站

关于征集2022-2025年度宁波市建设工程造价技术经济指标案例的通知

各造价咨询企业：

为建立健全我市建设工程造价数据库，提升工程造价管理水平，服务建筑市场高质量发展，为项目投资决策、方案比选、成本控制及测算各类工程估算指标等提供科学依据，经研究、决定在全市范围内征集2022-2025年度建设工程造价技术经济指标案例。现将有关事项通知如下：

一、征集要求

（一）案例时间范围：2022年1月1日至2025年10月30日期间完成的房屋建筑、市政基础设施工程项目（不含城市轨道交通、综合管廊、生活垃圾处理设施、园林景观、仿古建筑等工程）。

（二）报送数量要求：信用评价等级5A企业，每家提供5个及以上典型案例；信用评价等级4A企业，每家提供3个及以上典型案例；信用评价等级3A企业，每家提供2个及以上典型

案例；信用评价等级2A及以下企业，每家至少提供1个典型案例。

（三）报送项目类型要求：报送多个典型案例的企业，所报送项目类型应尽可能丰富和广泛。房屋建筑工程可选择居住建筑、公共建筑、酒店建筑、商业建筑、文化建筑、医疗建筑、工业建筑、仓储建筑等；市政基础工程可选择道路工程、桥梁工程、隧道工程、专业工程等。报送类别为招标控制价（最高投标限价）。

二、激励政策

（一）信用评价加分机制：依据《宁波市工程造价咨询企业信用能力动态评价管理办法》有关规定，在地方行业造价管理机构或协会的网站、公众号、期刊上发表与工程造价业务有关文章、案例的企业，经审核认定后，将在企业信用能力动态评价中予以相应加分。

（二）优秀案例评选及奖励：我站将联合行业协会共同组建专业评选委员会，对本次征集到的造价技术经济指标案例进行综合评审。评审将围绕案例的规范性、内容完整性及行业可参考性等维度，遴选优秀典型指标案例，后续将对优秀典型指标案例给予宣传推广。

三、其他事项

（一）请各企业高度重视此项工作，特别是5A、4A、3A级企业要充分发挥示范引领作用。

（二）案例请报送至宁波市建设工程数字造价平台（网址：

https://nbjszj.zjw.ningbo.gov.cn/#/home）-报送管理-造价指标。操作流程详见附件1《宁波市建设工程数字造价平台造价指标指标报送操作手册》；典型案例填报示例详见附件2。

（三）报送截止时间：2025年11月30日

联系人：史瑜，0574-89385161

报送技术电话：15067104488、15968856345

附件：1.宁波市建设工程数字造价平台造价指标指标报送操作手册

2.典型案例填报示例：某租赁住房项目地上部分造价指标、某租赁住房项目地下部分造价指标、某道路工程造价指标

宁波市建筑市场管理服务总站

2025年10月31日

附件 1

宁波市建设工程数字造价平台——造价指标

指标报送操作手册

品茗科技股份有限公司

2025 年 10 月

目 录

一、 注册账号 ..... - 2 -

二、 系统登录 ..... - 3 -

三、 系统使用 ..... - 3 -

1. 数据采集 ..... - 4 -

（1）第一步 ..... - 4 -

（2）第二步 ..... - 4 -

（3）第三步 ..... - 5 -

（4）第四步 ..... - 7 -

2. 典型工程 ..... - 7 -

3. 项目估算 ..... - 8 -

4. 指标体检 ..... - 11 -

5. 快速体检 ..... - 12 -

四、 其他说明 ..... - 13 -

1、XML 文件导出 ..... - 13 -

2、指标报送注意事项 ..... - 16 -

一、 注册账号

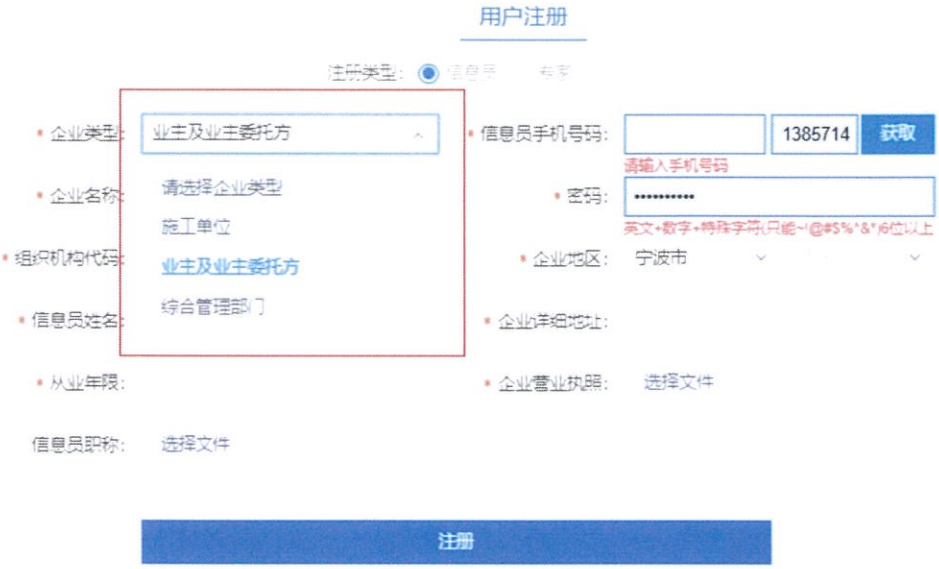
1. 建议选用谷歌浏览器；

2. 登录宁波市建设工程数字造价平台

   https://nbjszj.zjw.ningbo.gov.cn/#/home

3. 点击“报送管理”

4. 首次使用本系统，需要先注册，点“用户注册”，典型工程上传需选择信息员，选择企业类型，输入其他必填信息；具体操作，如图所示：



说明：提交注册后，需要管理部门审核，审核通过才可以使用！

二、 系统登录

在登录页面，输入账号、短信验证码、密码以及计算验证码登录，如图所示：

说明：若账号登录时提示被锁，点“登录”上方灰色按钮“账号解锁”、若密码忘记，点“登录”上方灰色按钮“找回密码”即可操作。

三、 系统使用

登录账号后，点“造价指数”，“造价指数”包含“数据采集”“典型工

程”“项目估算”“指标体检”以及“快速体检”子模块。

各子模块操作步骤具体如下：

1. 数据采集

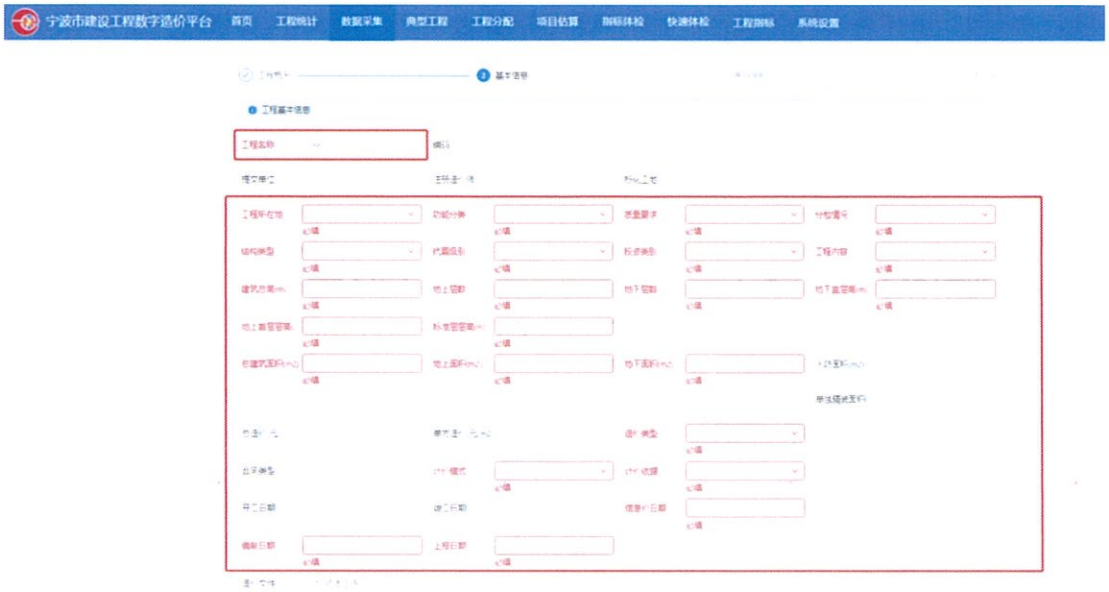
工程信息在“数据采集”添加，具体分以下 4 步进行，分别是：

（1）第一步

填写“工程概况”，如图所示：

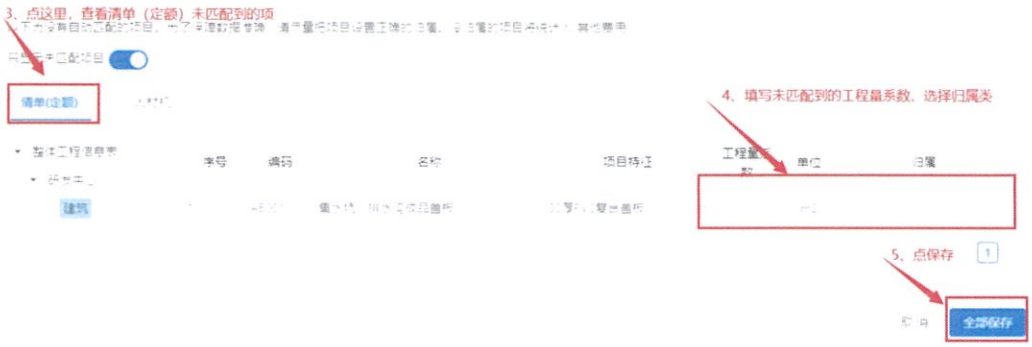
（2）第二步

填写“基本信息”，其中红色部分为“必填项”；选择“影响造价较大特征”，其中均为必填项，若无该特征项，选择“不计”；如图所示：



（3）第三步

“费用编制”，直接一键导入“xml 文件”（xml 文件从胜算软件导出操作步骤详见附件 1），【上传 XML 时，特别是 XML 比较大时，需等上传完毕后进行后续操作】操作步骤如图所示：



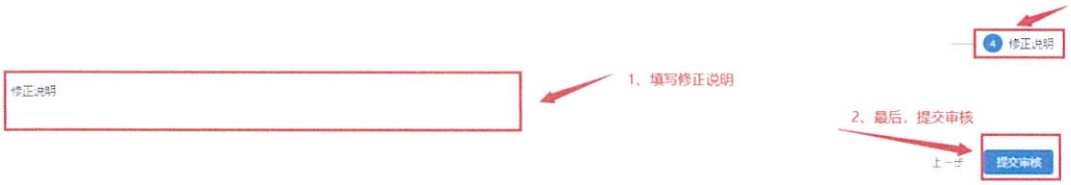
工程量系数：工程清单（定额）的单位和归属关系的单位不同时，需要填写系数（如果单位不同，则默认系数为 0，相同则为 1）。例如：工程量清单（定额）单位为 kg，而归属关系的单位为 t，则系数应填写 0.001，而不是 1000。

完成后必须点“应用到费用构成”才能自动分析出指标数据，如下图

说明：若不进行下一步，点“保存计算”即可；若要返回上一步，点“保存并上一步”即可。

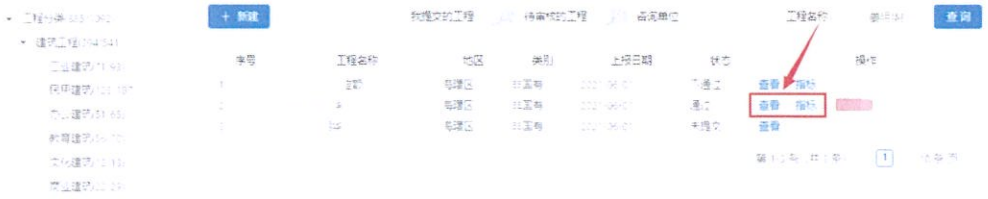
（4）第四步

最后一步，填写“修正说明”，提交审核，如图所示：



说明：审核通过后的项目，可以在“典型工程”中搜索到。

2. 典型工程

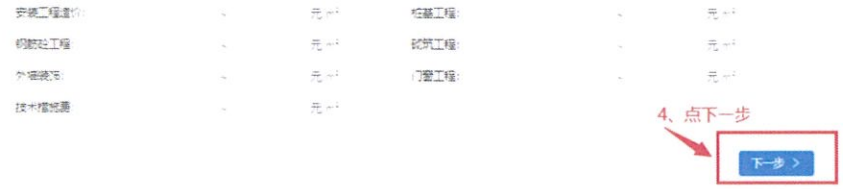


在“典型工程”中可以搜索已填写的所有项目，查看工程信息、指

标数据和指标体检。具体操作如图所示：

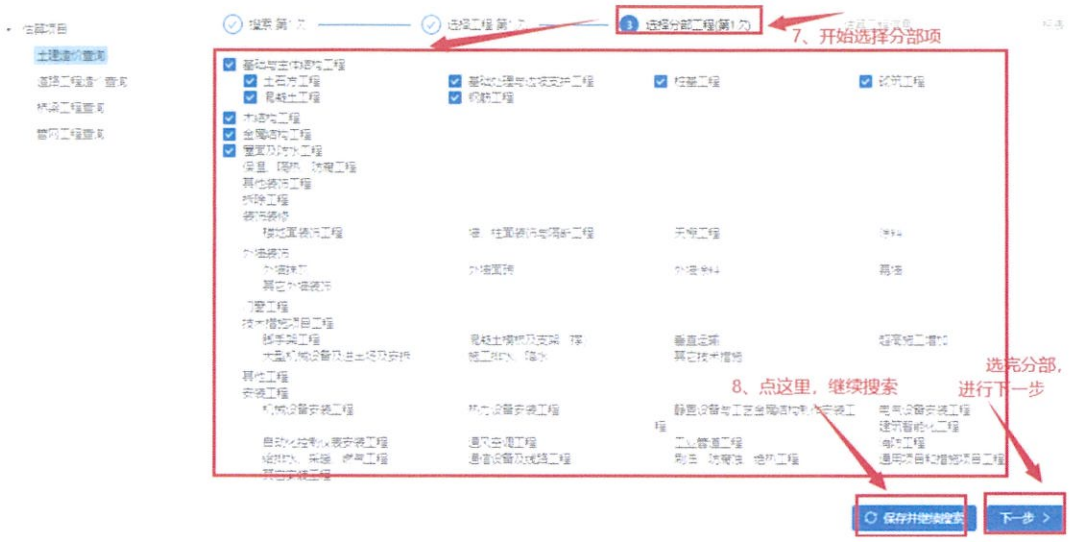
3. 项目估算

项目估算，可以在现有的典型工程库中进行大数据运算，输入待建项目后，形成估算的指标，具体操作步骤如图所示：



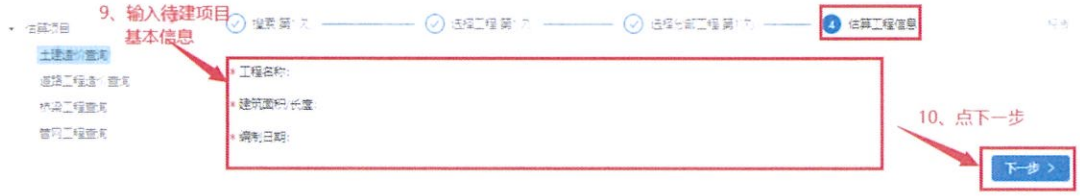
说明：“最新造价”为待建项目的人材机信息价自动变为最新的价格；“原始造价”为待建项目的人材机信息价保持典型工程中信息价不变；“历史造价”为待建项目的人材机信息价，自由选择库中存在的日期。

注意：如果没有找到所需项目，可以尝试点“扩展搜索”；如果工程中没有修正信息或者备注信息，则点“工程名称”查看。



说明：1）如果分部已经选择完毕，点“下一步”；

2）如果分部还需要继续选择，点“保存并继续搜索”，此时将会重新回到步骤 1 界面，但“创建模式”不能进行调整。（注意：此时不要切换“结算项目”类型，否则会重置此前所有操作）



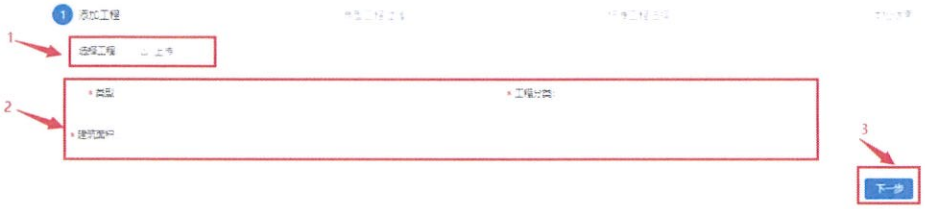
当所有步骤完成后，系统将展现出待建项目的各类指标表格，如下图：

用户可以导出 Excel,可以对估算项目再次体检，也可以调整人材机的单价，调整单价后，将生成新的估算数据。

4. 指标体检

指标体检操作步骤如下：

1）添加工程，上传 XML 文件->选择工程类别、分类、输入面积->点下一步，如图所示：



2）典型工程过滤，选择标准工程的筛选条件，如图所示：

3）选择库中的典型工程后，点“完成”，如图所示：

4）查看体检结果，如图所示：

5. 快速体检

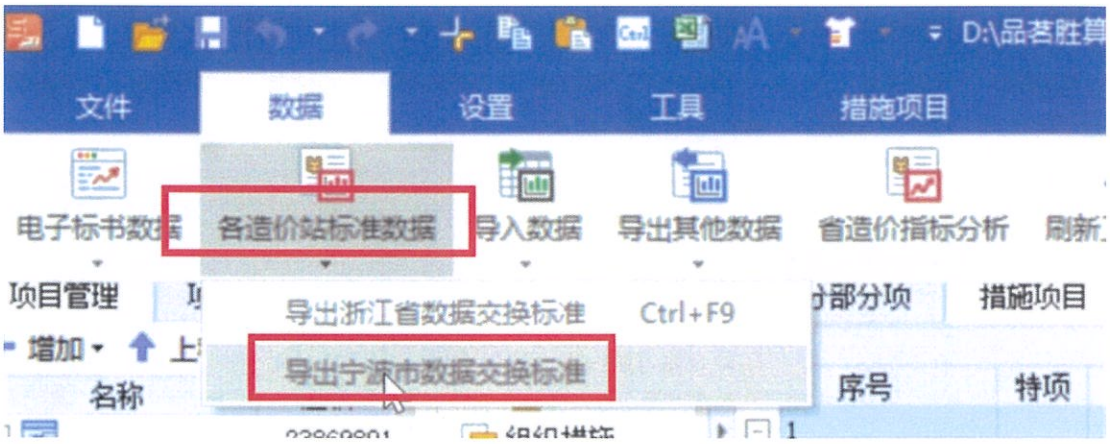
快速体检是通过一键导入 XML 文件，对工程整体进行合规性、合理性以及准确性进行检测，如图所示：

四、 其他说明

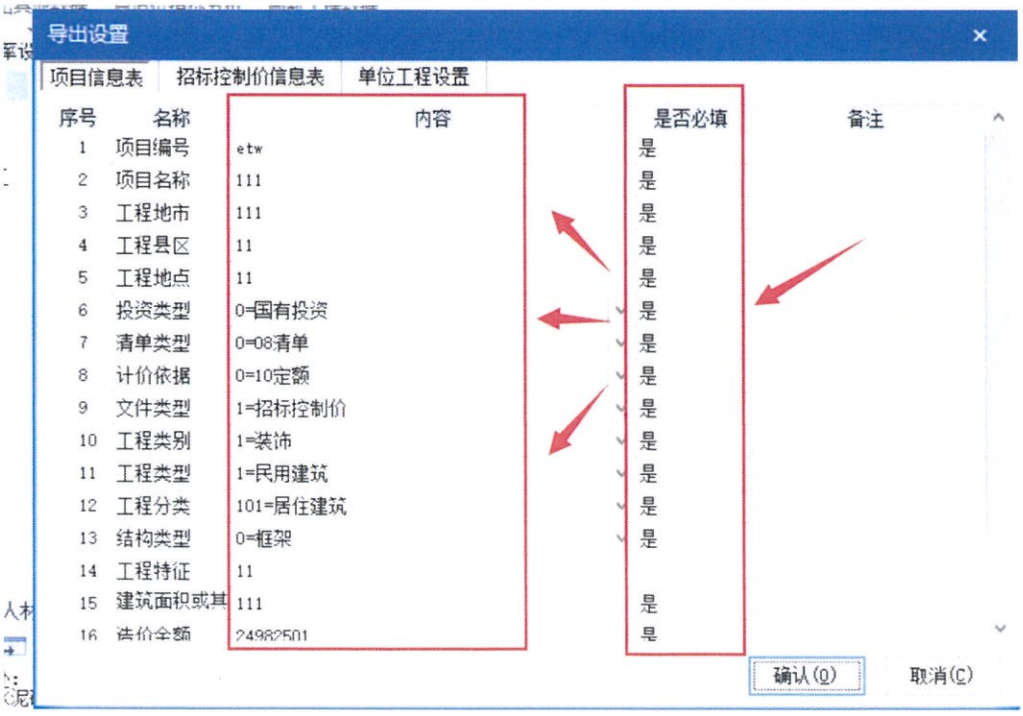
1、XML 文件导出

请使用胜算 7.0 及以后的版本导出 XML 文件！具体操作步骤如下：

选择“数据”工具栏下面的“各造价站标准数据”、“导出宁波指标系统数据标准”按钮，如图所示：



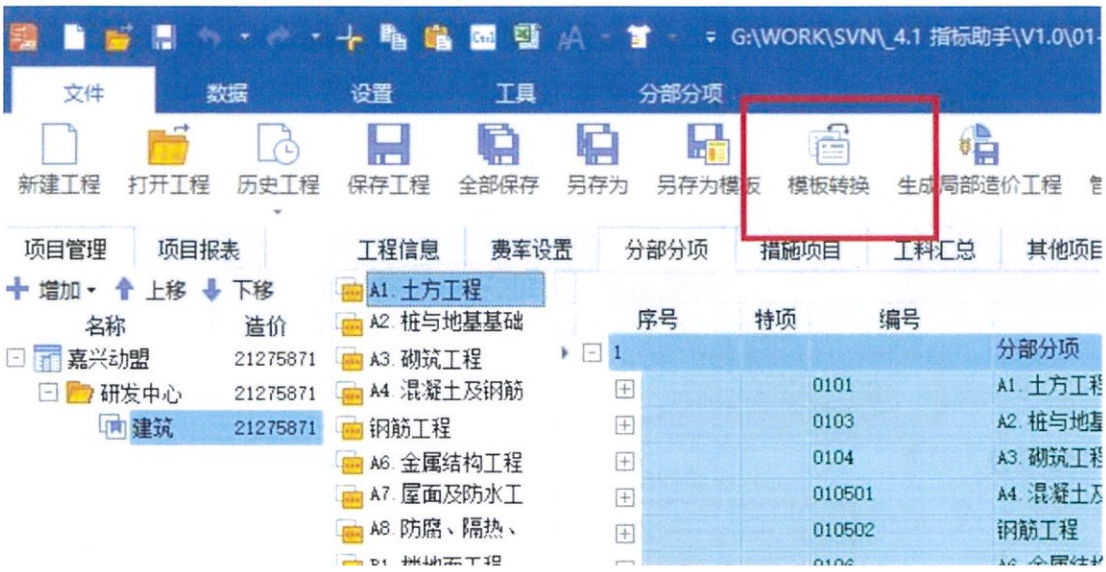
在弹出的窗口依次填写工程基本信息，注意，是“必填项”（红框部分）必填全部填写，如图所示：



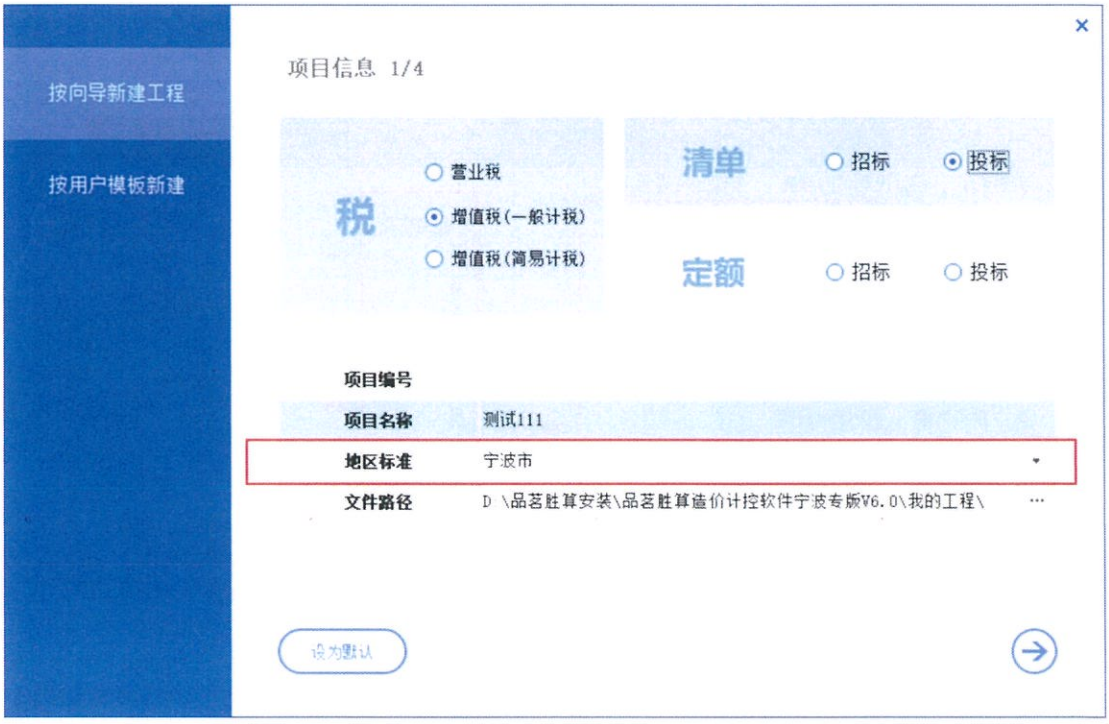
点确定后，胜算会形成这个项目的 XML 文件。

说明：如果导出的按钮没反应，可能是模板不正确，需要更换模板才行，具体操作如下：

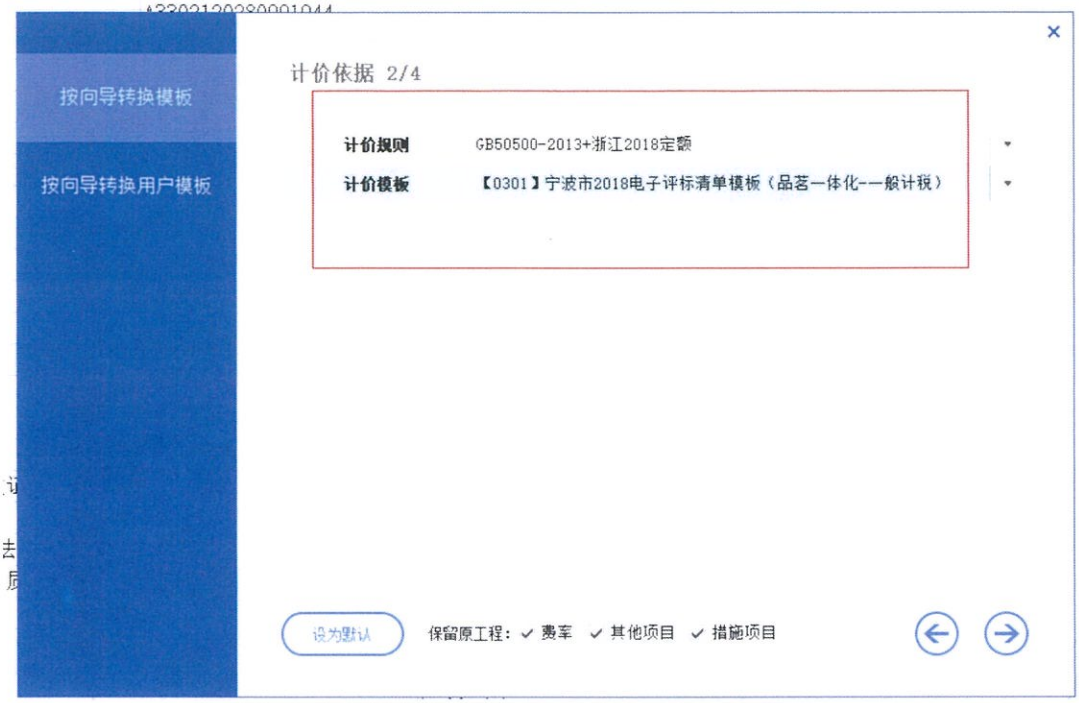
步骤 1：选择文件下面的“模板转换”，如图所示：



选择基本信息，请注意查看“地区标准”，是否为宁波，如下图：



步骤 2：计价依据选择模板、计价结构，需如下图（需选择 0301 开头的模板）



转换完成后，检查相应的总造价是否正确，费率是否完整，尤其是管理费、利润等费率。

步骤 3：完成。完成后再次进行导出 XML 操作。

2、指标报送注意事项

(1) 房建项目若同时包含地上以及地下部分，则地上以及地下需要分开 2 个项目报送

(2) 如报送的为群体工程，建议拆为单体工程分别报送，如无法拆分，填报时建筑面积则应合并各个单体工程之面积

(3) 概况中必填内容（红色）必须选择或者输入，否则无法进行后续操作

(4) 概况中“显示工程名称”请输入脱敏以后的工程名称，会显示在对外展示的表格中，例如输入：某某软件园、某花园小区等

(5) 概况中“编制基期”为当前项目编制时的信息价期数，如果时结算则取中间时间

(6) “盖章后咨询成果报告书（PDF）”需要上传项目编制完成后的报告书，需要 PDF 格式

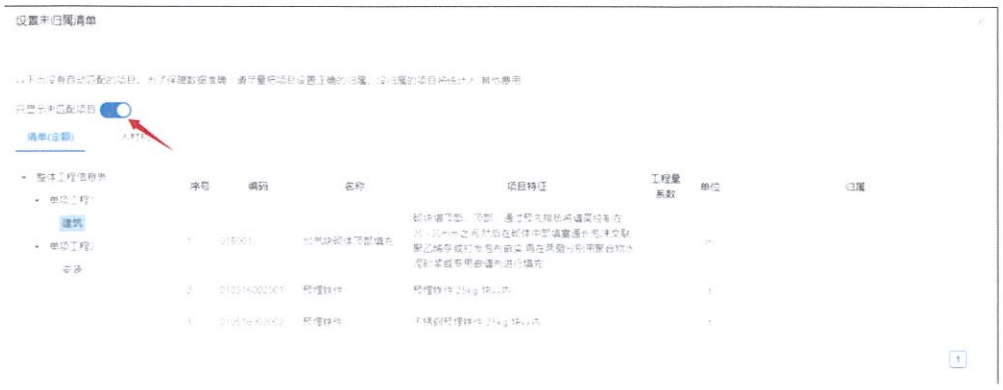
(7) 影响造价较大特征，有具体的填报要求，请鼠标移动到问号查询

(8) 上传 XML 时，特别是 XML 比较大时，需等上传完毕后再继续后续操作，否则会有错误提示

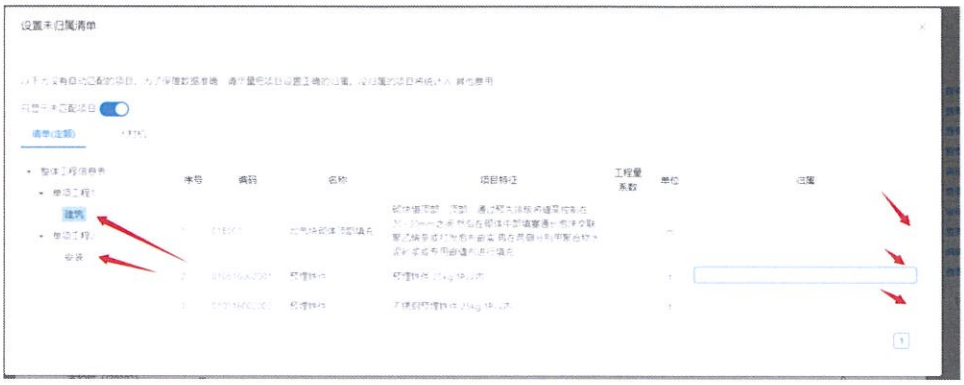
(9) 费用编制时，如果应该有的指标无数据或错误，请点击“未匹配项”查看是否有清单未做指标归属，修正的操作如下

(10) 如下图，点击“未匹配项”

(11)出现下图，并确认“只显示未匹配项目”已经选择



(12)选择左面专业工程，并对重要的清单，进行归属设置



(13)工程量系数：工程清单（定额）的单位和归属关系的单位不同时，需要填写系数（如果单位不同，则默认系数为 0，相同则为 1）。例如：工程量清单（定额）单位为 kg，而归属关系的单位为 t，则系数应填写 0.001，而不是 1000

(14)费用编制时，如果存在效指标项（有人工费、材料费、机械费等）但其工程量为空，比如单位为“项”，则应输入 1 或者实际项目数

如有系统使用相关问题，可以拨打技术服务电话。

技术咨询：15067104488 / 15968856345

附件2

宁波市建筑安装工程造价分析表（居住地上建筑）

本工程造价分析表由宁波高正工程管理有限公司提供相关资料，仅供参考。

表一、工 程 概 况

工程名称	某租赁住房项目地上部分	项目归属地	海曙区	建设地点	段塘街道
质量要求	合理使用年限50年	资金来源	国有资金投资	发承包模式	施工总承包
项目性质	新建项目	绿色建筑等级	三星级	用地面积(m2)	5205
建筑占地面积(m2)	1604.79	总建筑面积(m2)	15596	抗震设防烈度	丙类
功能规模	高层住宅	用电容量(kV·A)	/	造价类别	招标控制价
计价方式	国标清单计价	计价依据	国标2013清单	编制基期	2023-07-17
编制人	张工	总造价(万元)	6141.0	造价指标	3937.55
其他说明	/	功能分类	商品住宅(FJ010201)	建设面积(m2)	15596
开工时间	/	竣工时间	/	结构类型	框架结构
抗震等级	三级	建筑物层数	14	装配率(%)	15.3
建筑高度(m)	48.1	基本风压(kN/m2)	2	盖章后咨询成果报告书(PDF)	1、海曙区雄镇租赁住房项目报告书12.4
附属工程所含内容	/	工程其他费用内容	/	其他特征	/
砌筑工程	外墙采用240厚保温陶粒砌块(A5.0,B07)专用粘结剂砌筑 女儿墙为200厚保温陶粒砌块(A5.0,B07),专用粘结剂砌筑 内墙采用200(100)厚B06(A5.0)蒸压砂加气混凝土砌块				
混凝土结构工程	主要混凝土标号C30，模板类型盘扣式钢管模板				
门窗工程	65系列断桥隔热中空双钢化玻璃5+12Ar+5LOW-E平开固定组合窗；65系列断桥隔热中空双钢化玻璃5+19Ar+5LOW-E平开固定组合窗（带中置遮阳百叶）；65系列断桥隔热中空双钢化玻璃5+12Ar+5LOW-E平开窗；95系列铝合金5mm厚普通钢化玻璃推拉门；成品入户单扇门；甲级钢质防火门；甲级木质防火门；乙级木质防火门；丙级木质防火门				
屋面工程	50mm厚C20细石混凝土屋面刚性层内配钢筋网片Φ6@200mm				

防水工程	屋面：1、1.5厚I PE无胎自粘聚合物改性沥青防水卷材；2、3厚I PY PE弹性体SBS改性沥青防水卷材；4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材；4、2厚非固化橡胶沥青防水涂料 地面：1、1.5厚JS-II型聚合物防水涂料；2、1.0mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料；3、1厚JS-II型聚合物防水涂料防水附加层 墙面：1、1.5mmJS-II型聚合物防水涂料；2、1.5mm厚聚合物水泥基II型防水涂料
防腐隔热保温工程	屋面：1、160mm挤塑聚苯保温隔热板；2、115mm挤塑聚苯保温隔热板 楼面：1、5mm交联聚乙烯隔声垫+复合3mm纳米二氧化硅保温毡 墙面：1、20mm厚无机轻集料保温砂浆I型；2、5mm厚聚合物抗裂防水砂浆压复合耐碱玻纤网；3、龙骨内嵌30mm厚自带防水透气膜玻璃棉保温板
外墙装饰及幕墙工程	外墙涂料：1、外墙反射弹性涂料系统；2、真石漆外墙涂料系统 外墙幕墙：1、2.5mm厚铝单板；2、6(LOW-E)+12Ar+6双银超白中空钢化玻璃；3、8(LOW-E)+12Ar+8双银超白中空钢化玻璃；4、6+1.14PVB+6(LOW-E)+12Ar+6双银超白中空夹层钢化玻璃；5、6+1.14PVB+6(LOW-E)+12Ar+6双银超白中空夹层镀膜钢化玻璃；6、50x100x2@150mm铝合金格栅
楼地面装饰工程	租赁用房入户通道、卧室、客厅、卫生间、设备用房(无水)地面：C20细石混凝土找平 阳台地面：1:2水泥砂浆找平 封闭楼梯间地面：C20混凝土+10厚面砖 管道井、强弱电井地面：DS20水泥砂浆找平 配电房、环网站地面：国网绿的耐磨地坪，C20细石混凝土 首层消控、监控室地面防静电地板，DS20水泥砂浆找平 首层除设备用房外无水房间地面：面砖+DS15干硬性水泥砂浆结合层
内墙及柱面装饰工程	除门厅、公共走道、侯梯厅、管道井门边、管道井内及功能用房外所有房间墙面：DPM20水泥砂浆面层+DPM15水泥砂浆底层 管道井门边及管道井内墙面：DPM15水泥砂浆 消控室、广电机房、通信机房、楼梯间、补风机房、排烟机房、配电小间、配电房等功能用房墙面：无机涂料，DPM20水泥砂浆面层+DPM15水泥砂浆底层
天棚工程	室外天棚：白色丙烯酸外墙涂料 用于除阳台、厨房、卫生间、公共空间等外的其他房间天棚：普通腻子二道批白　空调设备平台天棚：外墙涂料
其他装饰工程	楼梯型钢栏杆：参22J403-1第2-7页A1型 楼梯型钢靠墙扶手：参图集22J403-1第5-4页 做法4 护窗型钢栏杆：参图集22J403-1第3-48页PA36 阳台型钢栏杆：参图集22J403-1第3-48页PA36
附属工程	台阶、刮泥篦子做法详见浙J18-95第5页大样 砖砌台阶挡墙详见浙J18-95第6页大样2 散水做法详见11J930第A9页大样9 及配套绿化，景观，交通标志，室外道路、排水、海绵工程

电气设备安装工程	动力系统：电力电缆WDZB-YJY-1-3*6、电力电缆WDZB-YJY-4*35+1*16、矿物质绝缘电缆BBTRZ-4*25+1*16、落地照明配电箱、嵌入式集中计量表箱 ； 照明系统：电气配管SC20~SC100、电气配管JDG20~JDG25、铜芯绝缘线 （WDZB-BYJ-2.5、WDZB-BYJR-2.5、WDZBN-BYJR-2.5、WDZBN-BYJ-2.5）、应急照明灯具； 防雷接地系统：热镀锌圆钢φ12避雷网、利用建筑结构钢筋引下、热镀锌扁钢-40*4接地母线；
建筑智能化工程	包含：远程抄表系统，UPS防雷系统，入侵报警系统，智能门锁系统，停车场管理系统，门禁管理系统，电子巡更系统，视频监控系统，公共广播系统，计算机网络系统，综合布线系统，BA系统，综合管路系统
消防工程	水灭火系统：热镀锌钢管（DN25~DN150）； 自动报警系统：JDG配管（DN20~DN25）、配线（WDZBN-RYJS-2*1.5、WDZBN-BYJ-2.5、WDZBN-RVVP-2*1.5）、点型光电感烟探测器、消火栓按钮、手动报警按钮（带电话插孔）、火灾声光警报器、总线隔离器； 监控系统：JDG配管DN20、配线（WDZN-RYJS-2*2.5、WDZBN-RYJS-2*2.5）； 应急系统：JDG配管DN20、配线WDZBN-RYJS-2*2.5；
通风空调工程	通风系统：壁式轴流排风风机、加压送风机、走道排烟机、通风管（镀锌薄钢板δ0.5~1.2mm）；空调系统：一拖一风管式分体空调、分体空调；
给排水、采暖工程	给水工程：管道材质（钢塑复合管DN25~DN100、PPRS4DN15~50）；排水系统：管道材质（柔性排水铸铁管 DN100、UPVC排水管 DN100）； 热水系统：管道材质（薄壁不锈钢管DN50~DN80）； 卫生洁具：成品卫浴
其他安装特征	1#DT1消防电梯兼客梯1台（井道净尺寸：2250×2300、门洞尺寸：1100×2300、开门净尺寸：≥900×2200、轿厢尺寸：≥1600×1500、开门方式：中开、载重：1000、速度：1.5/m、停靠层数：-1F 至10F、机房：有、提升高度：36.7m）； 1#DT2无障碍电梯兼担架电梯兼客梯1台（井道净尺寸：2250×2300、门洞尺寸：1100×2300、开门净尺寸：≥900×2200、轿厢尺寸：≥1600×1500、开门方式：中开、载重：1000、速度：1.5/m、停靠层数：-1F 至10F、机房：有、提升高度：36.7m）； 2#DT1消防电梯兼客梯1台（井道净尺寸：2250×2300、门洞尺寸：1100×2300、开门净尺寸：≥900×2200、轿厢尺寸：≥1600×1500、开门方式：中开、载重：1000、速度：1.5/m、停靠层数：-1F 至14F、机房：有、提升高度：49.5m）； 2#DT2无障碍电梯兼担架电梯兼客梯1台（井道净尺寸：2250×2300、门洞尺寸：1100×2300、开门净尺寸：≥900×2200、轿厢尺寸：≥1600×1500、开门方式：中开、载重：1000、速度：1.5/m、停靠层数：-1F 至14F、机房：有、提升高度：49.5m）；

表二、工 程 造 价 指 标

工程名称：某租赁住房项目地上部分　　建筑面积：15596m2

项目名称		工程造价（元）	每平米造价（元/m2）	占造价比例（%）
建筑工程造价		40084288.67	2570.16	65.27
其中	建筑	27923958.86	1790.46	45.47
	装饰	6376063.58	408.83	10.38
	施工技术措施	5784266.24	370.88	9.42
安装工程造价		19034407.74	1220.47	31.00
其中	电气设备安装工程（AZ01）	6175162.95	395.95	10.06
	安装施工技术措施（AZ11）	246160.60	15.78	0.40
	工业管道及设备安装工程（AZ07）	2039.48	0.13	0.00
	房建给排水、采暖（AZ05）	4818368.68	308.95	7.85
	通风空调工程（AZ04）	382290.27	24.51	0.62
	消防工程（AZ03）	2151652.70	137.96	3.50
	智能化工程（AZ02）	2416673.98	154.95	3.94
	安装其他工程（AZ10）	2842059.09	182.23	4.63
工程其他费		2291303.58	146.92	3.73

表三、工程造价指标费用组成分析表

工程名称：某租赁住房项目地上部分

项目名称		金额合计	单方造价	造价占比（%）
建筑与装饰工程	土石方工程(01)	4329	0.28	0.01
	砌筑工程(05)	1511611	96.92	2.46
	混凝土结构工程(06)	11370624	729.07	18.52
	门窗工程(09)	3819262	244.89	6.22
	屋面工程(10)	407900	26.15	0.66
	防水工程(11)	280297	17.97	0.46
	保温、隔热、防腐工程(12)	2872176	184.16	4.68
	幕墙工程(13)	7942387	509.26	12.93
	楼地面装饰工程(14)	334923	21.47	0.55
	墙及柱面装饰工程(15)	1006538	64.54	1.64
	天棚工程(16)	189720	12.16	0.31
	其他装饰(17)	1169159	74.97	1.90
	房建附属工程(18)	13328	0.85	0.02
	房建室外工程(20)	3717021	238.33	6.05
	施工技术措施(21)	5784266	370.88	9.42
安装工程	电气设备安装工程(AZ01)	6175163	395.95	10.06
	智能化工程(AZ02)	2416674	154.95	3.94
	消防工程(AZ03)	2151653	137.96	3.50
	通风空调工程(AZ04)	382290	24.51	0.62
	房建给排水、采暖(AZ05)	4818369	308.95	7.85
	工业管道及设备安装工程(AZ07)	2039	0.13	0.00
	安装其他工程(AZ10)	2842059	182.23	4.63
	安装施工技术措施(AZ11)	246161	15.78	0.40
工程其他费		1952052	125.16	3.18

表四、工程造价指标费用组成明细分析表

工程名称：某租赁住房项目地上部分

项目名称		人工费	材料费	机械费	管理费	利润	组织措施费	规费	税金
建筑与装饰工程	土石方工程(01)	1387.57	0.00	1317.67	498.47	302.17	269.02	196.36	357.41
	砌筑工程(05)	194873.08	1106892.92	1440.62	34343.48	18670.64	17675.81	12902.17	124811.88
	混凝土结构工程(06)	1201716.91	8680031.42	45735.08	206894.12	101364.64	113312.18	82710.40	938858.83
	门窗工程(09)	190101.92	3236485.71	531.78	31584.37	15443.99	17204.45	12558.11	315351.93
	屋面工程(10)	79409.33	259381.08	2460.15	13547.18	6639.08	7389.56	5393.89	33679.83
	防水工程(11)	67289.57	162572.61	80.88	11218.06	5516.31	6055.60	4420.19	23143.79
	保温、隔热、防腐工程(12)	1107184.76	1047520.09	24529.90	187442.60	91634.80	102149.27	74562.21	237152.12
	幕墙工程(13)	1858165.38	4590446.39	62008.31	318188.20	155541.08	174714.07	127529.72	655793.38
	楼地面装饰工程(14)	110467.66	151709.17	451.95	18347.66	8981.43	10006.63	7304.18	27654.18
	墙及柱面装饰工程(15)	472590.06	255142.20	3742.12	78934.10	38653.10	42988.78	31378.97	83108.64
	天棚工程(16)	60225.30	89484.64	35.91	9998.09	4905.20	5437.25	3968.83	15664.96
	其他装饰(17)	466255.82	392890.95	17734.81	80144.28	39249.64	44133.30	32214.39	96536.08
	房建附属工程(18)	1663.92	9706.72	132.44	297.59	145.55	162.51	118.63	1100.46
	房建室外工程(20)	449605.76	2587808.11	118374.69	104446.71	62362.10	50588.01	36925.90	306910.02
	施工技术措施(21)	2000083.91	1256762.96	876830.46	476640.45	233033.22	267822.52	195492.74	477599.96
安装工程	电气设备安装工程(AZ01)	734567.44	4523168.21	41874.28	168755.08	80678.21	55164.34	61079.55	509875.84
	智能化工程(AZ02)	212511.07	1872153.49	21855.95	50889.81	24341.76	16789.83	18590.18	199541.89
	消防工程(AZ03)	471000.53	1248912.75	21984.75	107067.11	51300.28	34988.07	38739.80	177659.40
	通风空调工程(AZ04)	80582.42	228340.28	2628.31	18074.44	8654.92	5905.69	6538.95	31565.25
	房建给排水、采暖(AZ05)	828969.39	3099124.62	76567.68	186620.33	93347.16	64488.75	71403.80	397846.96
	工业管道及设备安装工程	718.40	626.46	126.48	183.46	87.90	60.92	67.46	168.40
	安装其他工程(AZ10)	639824.39	1447045.90	178164.87	139819.64	81733.73	57328.91	63476.22	234665.43
	安装施工技术措施(AZ11)	69723.67	60035.78	42424.68	24357.34	11665.35	8365.77	9262.82	20325.19
工程其他费		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表五、工程量分析汇总表

工程名称：某租赁住房项目地上部分

项目名称		单位	工程量	单方用量
土石方工程(01)	土方(JZ0101)	m3	56.7	0.004
砌筑工程(05)	基础(JZ0501)	m3	1415.59	0.091
	砌体(JZ0502)	m3	1515.23	0.097
混凝土结构工程(06)	现浇混凝土基础(JZ0601)	m3	89.17	0.006
	现浇混凝土构件(JZ0602)	m3	2758.1	0.177
	现浇混凝土结构钢筋(JZ0603)	t	858.003	0.055
	装配式钢筋混凝土构件(JZ0604)	m3	3771.4	0.242
门窗工程(09)	普通门(JZ0901)	m2	2089.43	0.134
	普通窗(JZ0902)	m2	2582.83	0.166
屋面工程(10)	刚性屋面(JZ1001)	m2	6791.19	0.435
防水工程(11)	墙面防水(JZ1101)	m2	4833.86	0.31
	楼地面防水(JZ1102)	m2	4707.34	0.302
保温、隔热、防腐工程(12)	隔热保温(JZ1201)	m2	25080.5	1.608
幕墙工程(13)	幕墙(JZ1303)	m2	8072.12	0.518
楼地面装饰工程(14)	水泥砂浆(混凝土)楼地面装饰(JZ1402)	m2	7275.23	0.466
	其他楼地面装饰(JZ1499)	m2	60.15	0.004
墙及柱面装饰工程(15)	块料墙柱面装饰(JZ1501)	m2	201.29	0.013
	涂料墙柱面装饰(JZ1503)	m2	35808.78	2.296
天棚工程(16)	涂料天棚(JZ1601)	m2	14960.87	0.959
	吊顶天棚(JZ1602)	m2	652.46	0.042
其他装饰(17)	扶手、栏杆、栏板装饰(JZ1704)	m	1171.42	0.075
	油漆、涂料、裱糊(JZ1706)	m2	20757.96	1.331
房建室外工程(20)	道路(JZ2001)	m2	782.13	0.05
施工技术措施(21)	脚手架(JZ2101)	m2	16709.69	1.071
	超高施工增加(JZ2103)	m2	76201.53	4.886
	大型机械进出场及安拆(JZ2104)	台次	2	0
	混凝土模板(JZ2106)	m2	33954.58	2.177
安装施工技术措施(AZ11)	安装施工技术措施(AZ1100)	项	33	0.002

表六、人工和主要材料指标

工程名称：某租赁住房项目地上部分

项目名称		单位	消耗量	单价	合价	单方用量
1	人工				10938647.26	
1.1	一类人工	工日	1294.323		191559.8	0.083
(1)	一类人工	工日	1294.323	148	191559.8	0.083
1.2	二类人工	工日	45250.406		7194814.55	2.901
(1)	二类人工	工日	45250.406	159	7194814.55	2.901
1.3	三类人工	工日	19517.983		3552272.91	1.251
(1)	三类人工	工日	19517.983	182	3552272.91	1.251
2	材料				10052296.94	
2.1	钢材	t	260.171		1397541.89	0.017
(1)	镀锌型钢（幕墙用）	t	158.071	5700	901004.7	0.01
(2)	镀锌薄钢板-δ1.5	m2	3130.329	52.35	163869.59	0.201
2.2	钢筋	t	1045.56		3984541.58	0.067
(1)	热轧带肋钢筋-HRB400φ10	t	316.081	3858	1219440.5	0.02
(2)	热轧带肋钢筋-HRB400E φ25	t	284.967	3796	1081734.73	0.018
(3)	热轧带肋钢筋-HRB400综合	t	153.002	3768	576511.54	0.01
(4)	热轧带肋钢筋-HRB400φ18	t	129.106	3724	480790.74	0.008
(5)	热轧带肋钢筋-HRB400E φ18	t	47.473	3751	178071.22	0.003
2.3	水泥（白水泥）	t	123.714		51212.7	0.008
(1)	普通硅酸盐水泥-PO 42.5综合	kg	123042.253	0.41	50939.49	7.889
(2)	普通硅酸盐水泥-PO 52.5综合	kg	416.684	0.45	187.51	0.027
(3)	复合硅酸盐水泥-PC 32.5R综合	kg	133.073	0.32	43.12	0.009
(4)	复合硅酸盐水泥-PC 32.5R综合	t	0.098	324	31.75	0
(5)	白色硅酸盐水泥-425#、二级白度	kg	24.007	0.45	10.83	0.002
2.4	碎（卵）石	t	2295.234		214884.77	0.147
(1)	碎石-综合	t	849.406	104	88338.22	0.054
(2)	碎石-40—60	t	529.826	104	55101.9	0.034

(3)	塘渣	t	695.394	72.82	50638.59	0.045
(4)	碎石-综合	m3	127.6	156	19905.6	0.008
(5)	卵石-综合	t	8.792	102.42	900.45	0.001
2.5	商品砼	m3	7309.869		3572482.77	0.469
(1)	泵送商品混凝土-C30	m3	3204.022	490	1569970.78	0.205
(2)	非泵送商品混凝土-C25	m3	1213.413	456	553316.33	0.078
(3)	非泵送商品混凝土-C35	m3	492.203	485	238718.45	0.032
(4)	非泵送商品混凝土-C35	m3	424.604	485	205932.94	0.027
(5)	非泵送商品混凝土-C20 细石	m3	339.197	453	153656.24	0.022
2.6	商品砂浆	kg	1037834.89		817356.98	66.545
(1)	干混抹灰砂浆-DP M15.0	kg	416444.91	0.36	150336.61	26.702
(2)	抗裂抹面砂浆	kg	69996.904	1.63	114234.95	4.488
(3)	干混抹灰砂浆-DP M15.0	m3	162.126	597.52	96873.53	0.01
(4)	干混地面砂浆-DS M15.0	kg	220920.552	0.36	79089.56	14.165
(5)	干混抹灰砂浆-DP M15.0	m3	89.429	597.52	53435.62	0.006
(6)	干混地面砂浆-DS M10.0	m3	84.539	610.11	51578.09	0.005
(7)	干混砌筑砂浆-DM M7.5	m3	72.636	557.77	40514.18	0.005
(8)	干混砌筑砂浆-DM M7.5	kg	119849.23	0.34	40389.19	7.685
(9)	干混抹灰砂浆-DP M20.0	m3	65.851	605.92	39900.44	0.004
(10)	干混抹灰砂浆-DP M20.0	kg	108656.306	0.37	39768.21	6.967
2.7	门	m2	31.725		14276.25	0.002
(1)	钢制平开门	m2	31.725	450	14276.25	0.002

宁波市建筑安装工程造价分析表（居住地下建筑）

本工程造价分析表由宁波高正工程管理有限公司提供相关资料，仅供参考。

表一、工 程 概 况

工程名称	某租赁住房项目地下部分	项目归属地	海曙区	建设地点	段塘街道
质量要求	合理使用年限50年	资金来源	非国有资金投资	发承包模式	施工总承包
项目性质	新建项目	绿色建筑等级	三星级	用地面积(m2)	136.5
建筑占地面积(m2)	136.5	总建筑面积(m2)	4986.62	抗震设防烈度	丙类
功能规模	一层地下室	用电容量(kV·A)	/	造价类别	招标控制价
计价方式	国标清单计价	计价依据	国标2013清单	编制基期	2023-07-17
编制人	张某某	总造价(万元)	3835.1708	造价指标	7690.92
其他说明	/	功能分类	居住建筑-地下建筑(FJ010101)	地下层数	1
建设面积(m2)	4986.62	开工时间	/	竣工时间	/
人防等级	六级	人防面积(m2)	1755.7	结构类型	剪力墙结构
桩基类型	钻孔灌注桩	基坑围护形式	排桩墙	围护结构(含围檩)单方造价(米/	/
建筑功能	汽车库	防火分区数量(个)	2	机动车位数量(辆)	48
抗震等级	三级	盖章后咨询成果报告书(PDF)	1、海曙区雄镇租赁住房项目报告书12.4	附属工程所含内容	/
工程其他费用内容	/	其他特征	/		
土石方	土方类别：二类土占66.37%，三类土占28.9%，四类土占4.73% 开挖深度：6.5m 外运距离：土方外运12km 消纳方式：陆域处置及海域处置				
桩基工程	钻孔灌注桩，桩径φ600mm，桩长52m				
基坑围护工程	围护长度：333.549m 基坑主要采用排桩+支撑的支护结构形式				

砌筑工程	地面覆土层以下采用240厚MU20混凝土实心砖,DM15水泥砂浆 地下室内分隔墙采用100/200厚保温陶粒砌块(A5.0,B07),专用粘结剂砌筑
混凝土结构工程	主要混凝土标号为C35/P8 模板类型：盘扣式模板
门窗工程	甲级钢质防火门、丙级钢质防火门、悬摆式防爆波活门、钢筋砼密闭门、钢筋砼防护密闭门、钢结构活门槛防护密闭门
屋面工程	地下室顶板：70mm厚C20细石混凝土刚性层，内配Φ6@150双向钢筋网 地下室顶板：100mm厚C20细石混凝土刚性层，内配Φ6@200钢筋网片
防水工程	顶板顶：1、4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材(化学阻根)；2、2厚非固化橡胶沥青防水涂料 顶棚：1、1.5厚聚合物水泥防水涂料II型 地面：1、1厚水泥基渗透结晶型防水涂料；2、2mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料(外涂型,用量不少于1.5KG/M2) 墙面：1、1.5厚自粘聚合物物改性沥青防水卷材(无胎)；2、1.5厚单组份聚氨酯防水涂料；3、2mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料(外涂型,用量不少于1.5KG/M2) 底板下：1、1.2mm(塑料类)厚HDPE高分子自黏胶膜复合防水卷材；2、1.5厚自粘高分子基模防水卷材
防腐隔热保温工程	墙面：1、30厚XPS保护板(密度30kg/m3)；2、1.5厚单组份聚氨酯防水涂料
楼地面装饰工程	机动车库：无机水性防火地坪漆 非机动车库、地下室、夹层除消防水池外各类设备用房： 100厚(夹层为50厚)C25细石混凝土 地下广电机房、通信机房：300厚600x600x35钢质防静电活动地板 管道井、强弱电井：DS20水泥砂浆 楼梯间踏步、平台：C20混凝土+10厚面砖 排水沟侧壁及底面，集水坑、吸水槽侧壁及底面：DS20水泥砂浆
内墙及柱面装饰工程	地下室(含夹层)除消防水池、各类风井井道内壁外所有内墙面(含机动车坡道、非机动车坡道)：白色防霉无机涂料饰面 各类风井井道内壁：DPM5.0抹灰砂浆 消防水池：2mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料(外涂型,用量不少于1.5KG/M2)

天棚工程	消防水池：1.5厚聚合物水泥防水涂料Ⅱ型+白色防霉腻子 地下室、夹层其余顶棚：白色防霉无机涂料饰面
其他装饰工程	铸铁盖板：成品重型复合盖板，承载汽车重量
附属工程	汽车坡道：环氧无震动防滑车道面层 非机动车坡道：C25细石混凝土 防爆电缆井
拆除工程	原场地内可见及不可见的原混凝土构件破碎、解小 现场需要清理的大树、需拆除的临时围墙
电气设备安装工程	动力系统：电力电缆ZRYJV-3*10、电力电缆NHYJV-4*25+1*16、电力电缆NHYJV-4*35+1*16、电力电缆ZRYJV-4*70+1*35、落地照明配电箱、离地1.5m悬挂式配电箱； 照明系统：电气配管SC20~SC50、铜芯绝缘线(ZRBV-2.5、ZRBVR-2.5、WDZB-BYJ-2.5、 WDZB-BYJR-2.5、防潮单管支架荧光灯22W、应急标志灯1W； 防雷接地系统：均压环敷设利用圈梁钢筋、热镀锌扁钢-40*4接地母线；
消防工程	水灭火系统：热镀锌钢管(DN25~DN150)； 自动报警系统：配管(镀锌钢管DN20~DN40)、配线(WDZN-BYJ-4、WDZN-RYJS-2*1.5、WDZN-BYJ-2.5、WDZN-KYJYP-3*2.5)、点型光电感烟探测器、点型感温火灾探测器、消火栓按钮、手动报警按钮(带电话插孔)、火灾声光警报器、总线隔离器；监控系统：JDG配管DN20、配线(WDZBN-RYJS-2*2.5)； 应急系统：JDG配管DN20、配线WDZBN-RYJS-2*2.5；
通风空调工程	通风系统：排烟风机、补风风机、方形壁式风机、通风管(镀锌薄钢板80.5~1.5mm)；
给排水、采暖工程	给水工程：管道材质(钢塑复合管DN50)； 排水系统：管道材质(热镀锌钢管DN65~DN100)；

表二、工 程 造 价 指 标

工程名称：某租赁住房项目地下部分　　建筑面积：4986.62m2

项目名称		工程造价（元）	每平米造价（元/m2）	占造价比例（%）
建筑工程造价		28144851.58	5644.07	73.39
其中	建筑	24223404.91	4857.68	63.16
	装饰	1376246.54	275.99	3.59
	施工技术措施	2545200.13	510.41	6.64
安装工程造价		4219894.54	846.24	11.00
其中	电气设备安装工程（AZ01）	2092918.35	419.71	5.46
	安装施工技术措施（AZ11）	78122.23	15.67	0.20
	工业管道及设备安装工程（AZ07）	9908.01	1.99	0.03
	房建给排水、采暖（AZ05）	639826.01	128.31	1.67
	通风空调工程（AZ04）	509218.87	102.12	1.33
	消防工程（AZ03）	889822.24	178.44	2.32
	智能化工程（AZ02）	78.84	0.02	0.00
工程其他费		5986961.88	1200.61	15.61

表三、工程造价指标费用组成分析表

工程名称：某租赁住房项目地下部分

项目名称		金额合计	单方造价	造价占比（%）
建筑与装饰工程	土石方工程(01)	4793303	961.23	12.50
	地基处理工程(02)	519172	104.11	1.35
	基坑围护工程(03)	2475141	496.36	6.45
	桩基工程(04)	7200246	1443.91	18.77
	砌筑工程(05)	284652	57.08	0.74
	混凝土结构工程(06)	12207232	2448.00	31.83
	金属结构工程(07)	179682	36.03	0.47
	门窗工程(09)	266587	53.46	0.70
	屋面工程(10)	638368	128.02	1.66
	防水工程(11)	677995	135.96	1.77
	保温、隔热、防腐工程(12)	452324	90.71	1.18
	楼地面装饰工程(14)	779087	156.24	2.03
	墙及柱面装饰工程(15)	202628	40.63	0.53
	天棚工程(16)	50853	10.20	0.13
	其他装饰(17)	439634	88.16	1.15
	房建拆除工程(19)	5136	1.03	0.01
	施工技术措施(21)	2545200	510.41	6.64
安装工程	电气设备安装工程(AZ01)	2092918	419.71	5.46
	智能化工程(AZ02)	79	0.02	0.00
	消防工程(AZ03)	889822	178.44	2.32
	通风空调工程(AZ04)	509219	102.12	1.33
	房建给排水、采暖(AZ05)	639826	128.31	1.67
	工业管道及设备安装工程(AZ07)	9908	1.99	0.03
	安装施工技术措施(AZ11)	78122	15.67	0.20
工程其他费		414572	83.14	1.08

表四、工程造价指标费用组成明细分析表

工程名称：某租赁住房项目地下部分

项目名称		人工费	材料费	机械费	管理费	利润	组织措施费	规费	税金
建筑与装饰工程	土石方工程(01)	171870.05	3791483.26	259535.16	71584.65	34894.75	39755.72	28402.19	395777.32
	地基处理工程(02)	79220.45	234233.73	92433.61	28423.11	13900.57	16386.35	11706.70	42867.41
	基坑围护工程(03)	418350.27	1406710.37	196152.79	101905.99	49793.92	57079.73	40778.78	204369.47
	桩基工程(04)	1010378.90	3976988.98	846642.14	307773.13	150414.53	182880.11	130652.80	594515.75
	砌筑工程(05)	64106.40	169664.21	1024.43	10792.37	5278.03	5997.96	4285.04	23503.36
	混凝土结构工程(06)	1064288.97	9513529.90	133769.72	198511.73	97032.76	112086.08	80076.29	1007936.59
	金属结构工程(07)	23890.46	113644.67	12208.67	5981.61	2924.06	3614.33	2582.14	14836.13
	门窗工程(09)	5969.62	236178.39	7.90	990.20	484.58	551.02	393.66	22011.78
	屋面工程(10)	109112.12	430727.03	1189.64	18265.55	8963.64	10149.56	7251.03	52709.27
	防水工程(11)	85306.63	501641.39	390.26	14172.02	6990.16	7882.30	5631.25	55981.26
	保温、隔热、防腐工程(12)	137571.79	218514.86	2320.25	23170.39	11353.17	12859.19	9186.83	37347.88
	楼地面装饰工程(14)	213305.67	406473.17	6007.87	36359.12	17751.76	20333.86	14526.87	64328.25
	墙及柱面装饰工程(15)	81066.04	71043.97	701.59	13548.81	6606.94	7541.90	5388.06	16730.76
	天棚工程(16)	27674.91	7753.50	0.00	4584.19	2263.80	2553.53	1824.29	4198.88
	其他装饰(17)	236652.79	70883.02	0.00	39158.96	19250.76	21808.08	15580.08	36300.03
	房建拆除工程(19)	1004.66	1494.99	1299.05	381.71	186.59	201.40	143.88	424.11
	施工技术措施(21)	805805.15	735971.84	330864.26	188354.01	92059.70	106153.27	75837.77	210154.15
安装工程	电气设备安装工程(AZ01)	227159.48	1559881.44	17694.87	53214.73	25401.40	17443.13	19313.53	172809.77
	智能化工程(AZ02)	22.18	39.72	0.00	4.82	2.32	1.56	1.73	6.51
	消防工程(AZ03)	155404.94	565771.07	14883.97	36980.16	17730.97	12138.96	13440.61	73471.56
	通风空调工程(AZ04)	88464.60	331692.74	3654.10	20005.14	9580.26	6537.70	7238.73	42045.59
	房建给排水、采暖(AZ05)	84478.44	447831.76	10043.94	20502.67	9874.48	6769.58	7495.47	52829.67
	工业管道及设备安装工程(AZ07)	753.99	7859.95	81.60	181.51	86.89	59.78	66.19	818.09
	安装施工技术措施(AZ11)	22939.02	14523.28	15699.79	8391.44	4019.71	2894.10	3204.43	6450.46
工程其他费		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表五、工程量分析汇总表

工程名称：某租赁住房项目地下部分

项目名称		单位	工程量	单方用量
土石方工程(01)	土方(JZ0101)	m3	101921.56	20.439
	石方(JZ0102)	m3	275	0.055
基坑围护工程(03)	其他(JZ0399)	项	3	0.001
砌筑工程(05)	基础(JZ0501)	m3	472.24	0.095
	砌体(JZ0502)	m3	281.38	0.056
混凝土结构工程(06)	现浇混凝土基础(JZ0601)	m3	4816.15	0.966
	现浇混凝土构件(JZ0602)	m3	3481.22	0.698
	现浇混凝土结构钢筋(JZ0603)	t	1328.622	0.266
	装配式钢筋混凝土构件(JZ0604)	m3	14.87	0.003
金属结构工程(07)	金属结构构件(JZ0701)	t	29.018	0.006
门窗工程(09)	普通门(JZ0901)	m2	141.23	0.028
	特种门窗(JZ0903)	m2	5	0.001
屋面工程(10)	刚性屋面(JZ1001)	m2	10115.8	2.029
防水工程(11)	墙面防水(JZ1101)	m2	4406.67	0.884
	楼地面防水(JZ1102)	m2	11908.45	2.388
保温、隔热、防腐工程(12)	隔热保温(JZ1201)	m2	1589.18	0.319
	其他(JZ1299)	m2	3967.67	0.796
楼地面装饰工程(14)	水泥砂浆(混凝土)楼地面装饰(JZ1402)	m2	10419.22	2.089
	其他楼地面装饰(JZ1499)	m2	73.23	0.015
墙及柱面装饰工程(15)	涂料墙柱面装饰(JZ1503)	m2	11514.04	2.309
	其他墙柱面装饰(JZ1599)	m2	1797.09	0.36
天棚工程(16)	涂料天棚(JZ1601)	m2	5659.49	1.135
其他装饰(17)	油漆、涂料、裱糊(JZ1706)	m2	13181.22	2.643
房建拆除工程(19)	结构拆除(JZ1901)	m3	13.56	0.003
施工技术措施(21)	脚手架(JZ2101)	m2	8318.93	1.668
	大型机械进出场及安拆(JZ2104)	台次	15	0.003
	混凝土模板(JZ2106)	m2	17599.23	3.529
安装施工技术措施(AZ11)	安装施工技术措施(AZ1100)	项	10	0.002

表六、人工和主要材料指标

工程名称：某租赁住房项目地下部分

项目名称		单位	消耗量	单价	合价	单方用量
1	人工				5114642	
1.1	一类人工	工日	827.25		122433	0.166
(1)	一类人工	工日	638.094	148	94437.91	0.128
(2)	一类人工	工日	189.156	148	27995.09	0.038
1.2	二类人工	工日	27436.177		4362352.14	5.502
(1)	二类人工	工日	27436.177	159	4362352.14	5.502
1.3	三类人工	工日	3460.752		629856.86	0.694
(1)	三类人工	工日	3460.752	182	629856.86	0.694
2	材料				13418331.49	
2.1	钢材	t	39.142		165616.47	0.008
(1)	镀锌薄钢板-δ1.5	m2	800.287	52.35	41894.22	0.16
(2)	热轧薄钢板-Q235Bδ3.0	t	4.598	3823	17578.15	0.001
(3)	角钢-Q235B综合	kg	4486.928	3.75	16830.47	0.9
(4)	中厚钢板-综合	t	4.524	3706	16765.94	0.001
(5)	型钢-综合	kg	4774.378	3.43	16361.79	0.957
(6)	热轧薄钢板-Q235Bδ3.0	m2	127.527	96.43	12297.43	0.026
(7)	镀锌扁钢-综合	kg	1870.271	5.08	9502.85	0.375
(8)	槽钢-Q235B 5-16#	kg	1318.71	3.75	4946.48	0.264
(9)	镀锌薄钢板-δ1.2	m2	107.155	43.03	4610.88	0.021
(10)	镀锌薄钢板-δ1.2	m2	94.17	43.03	4052.14	0.019
2.2	钢筋	t	1364.44		5144871.17	0.274
(1)	热轧带肋钢筋-HRB400φ18	t	469.849	3724	1749717.68	0.094
(2)	热轧带肋钢筋-HRB400综合	t	288.004	3768	1085199.07	0.058
(3)	热轧带肋钢筋-HRB400φ25	t	230.017	3769	866934.07	0.046
(4)	热轧带肋钢筋-HRB400E φ25	t	127.943	3796	485671.63	0.026
(5)	热轧带肋钢筋-HRB400φ10	t	114.468	3858	441617.54	0.023

(6)	热轧光圆钢筋-HPB300 φ10	t	54.261	3877	210369.9	0.011
(7)	热轧光圆钢筋-HPB300综合	t	44.283	3861	170976.66	0.009
2.3	水泥（白水泥）	t	536.874		222250	0.108
(1)	普通硅酸盐水泥-PO 42.5综合	kg	376761.54	0.41	155979.28	75.554
(2)	普通硅酸盐水泥-PO 42.5综合	kg	159935.891	0.41	66213.46	32.073
(3)	复合硅酸盐水泥-PC 32.5R综合	kg	176.743	0.32	57.26	0.035
2.4	碎（卵）石	t	872.391		90728.7	0.175
(1)	碎石-综合	t	872.355	104	90724.92	0.175
(2)	碎石-0.5-3.2	kg	36	0.1	3.78	0.007
2.5	商品砼	m3	15005.867		7529567.01	3.009
(1)	泵送防水商品混凝土-C35/P8	m3	5270.028	519	2735144.53	1.057
(2)	非泵送水下商品混凝土-C35	m3	4878.288	505	2463535.44	0.978
(3)	泵送商品混凝土-C20	m3	1174.993	461	541671.77	0.236
(4)	非泵送水下商品混凝土-C25	m3	982.968	471	462977.93	0.197
(5)	泵送商品混凝土-C30	m3	591.234	490	289704.66	0.119
(6)	泵送商品混凝土-C35	m3	445.789	505	225123.45	0.089
(7)	非泵送商品混凝土-C25 细石	m3	413.413	468	193477.28	0.083
(8)	非泵送商品混凝土-C20 细石	m3	246.43	453	111632.79	0.049
(9)	泵送商品混凝土-C25	m3	224.119	476	106680.64	0.045
2.6	商品砂浆	kg	753087.236		265298.14	151.022
(1)	干混地面砂浆-DS M15.0	kg	327646.338	0.36	117297.39	65.705
(2)	干混砌筑砂浆-DM M7.5	kg	161390.889	0.34	54388.73	32.365
(3)	干混抹灰砂浆-DP M5.0	kg	80433.624	0.35	28151.77	16.13
(4)	干混抹灰砂浆-DP M20.0	kg	69831.689	0.37	25558.4	14.004
(5)	干混砌筑砂浆-DM M10.0	kg	66499.356	0.34	22676.28	13.336
(6)	干混地面砂浆-DS M20.0	kg	21467.343	0.36	7771.18	4.305
(7)	干混砌筑砂浆-DM M5.0	kg	17336.959	0.33	5790.54	3.477
(8)	干混抹灰砂浆-DP M15.0	kg	8440.88	0.36	3047.16	1.693
(9)	膨胀水泥砂浆-1：1	m3	2.231	276.42	616.69	0

宁波市市政工程造价分析表（道路工程）

本工程造价分析表由宁波高正工程管理有限公司提供相关资料，仅供参考。

表一、工 程 概 况

工程名称	某道路工程	项目归属地	鄞州区	建设地点	鄞州区
资金来源	非国有资金投资	发承包模式	施工总承包	项目性质	新建项目
质量要求	城市道路支路	计价方式	国标清单计价	造价类别	招标控制价
计价依据	国标2013清单	编制基期	2022-05-09	编制人	李工
开工时间	/	竣工时间	/	总造价(万元)	16135.4331
造价指标	14458.27	其他说明	/	功能分类	支路(SZ010104)
建设面积(m2)	11160	车道数	2	设计道路长度(m)	558
机动车道面层面积(m2)	7812	非机动车道面层面积(m2)	/	人行道面层面积(m2)	3348
绿化带面积(m2)	/	道路标准横断面宽度(m)	20	机动车道宽度(m)	14
非机动车道宽度(m)	/	人行道宽度(m)	6	中央分隔带宽度(m)	/
机非分隔带宽度(m)	/	路灯规格及数量	2套14米T型高杆灯2*150W，39套10米高挑路灯80W，	路灯箱式变电站	1台照明配电箱YM-AL1（含无线控制）
公交车站数量(座)	/	智能交通系统组成	/	附属绿化内容	无
盖章后咨询成果报告书(PDF)	预算报告.pdf	其他特征	/		
土石方	二类普通土，余土(含淤泥)考虑场内短驳平衡，剩余部分按外运弃置考虑，运输费暂按陆运距离30km,处置费暂按陆域处置费2绕城高速范围以外、镇海区计取；				
市政道路	本工程道路标准为城市支路，双向两车道，道路断面布置为:20m=3m人行道14m车行道+3m人行道。车行道结构层由上至下：4cm改性沥青玛蹄脂混合料(SMA-13)，改性乳化沥青粘层(0.5L/m2)，8cm中粒式改性沥青混凝土(AC-20C)，1cm ES-3型下封层，液体沥青透层(1.0L/m2)，20cm水泥稳定碎石上基层(水泥含量5.0%)，20cm水泥稳定碎石下基层(水泥含量4.0%)，40cm塘渣上处治层，双向钢塑土工格栅，40cm塘渣下处治层； 人行道结构层由上至下：1.8cm花岗岩瓷砖铺装(火烧面)，3cm M15预拌干混砌筑砂浆，20cm C25混凝土基层，10cm级配碎石整平层，40cm塘渣层； 侧平石：1、15*30*100cm芝麻灰火烧面花岗岩路测侧石(2*2倒角)，C15砼垫层；2、25*12*100cm芝麻灰火烧面花岗岩平石，C15砼垫层；3、20*10*100cm芝麻灰火烧面花岗岩侧石，C15砼垫层； 花岗岩导石：交叉口花岗岩导流石，异性加工定制，25*12*100花岗岩平石围边，C15细石砼垫层； 侧平石灌缝：用M10水泥砂浆，灌缝必须饱满嵌实，平石勾缝以平缝为宜，侧石勾缝为凹缝，深度为0.5cm； 雨水管：主管管径为D400~D1000。管材采用国家标准钢筋混凝土Ⅱ级管，承插式管道，O型橡胶圈接口；雨水口与窨井、雨水口与雨水口连接管管径为DN300,管材采用国家标准钢筋混凝土Ⅱ级管，承插式管道，O型橡胶圈接口； 污水管：主管管径为D300,管道坡度i=0.2%,i=0.3%,管道开挖部分管材采用聚乙烯(PE)缠绕增强管(B型结构壁管),承插式管道，O型橡胶圈接口；				

通用安装工程	电缆管：2孔外径φ200*10mm氯化聚氯乙烯塑料电缆导管(CPVC管)+2孔外径φ110*5mm氯化聚氯乙烯塑料电缆导管(CPVC管)；半硬质塑料管 PE50*2.4； 路灯：10米高单挑路灯,80W(色温4000K，显色指数Ra＞80，色品容差≤7DSM）LED路灯，含护套线及商品混凝土基础（含模板），灯杆锥度11.4‰，内外热镀锌，镀锌后表面喷塑，杆体焊接；14米T型高杆路灯,2*150W路灯，含护套线及商品混凝土基础（含模板），灯杆锥度10.65‰，外热镀锌，镀锌后表面喷塑，杆体焊接，主杆与底法兰装配时插入底法兰15mm,双面角焊；
交通管理设施	标志标牌：1、三角形铝合金标志板△90，面积0.351m2，厚度2mm以上；2、圆形铝合金标志板Φ60，面积0.36m²，铝板厚度2mm以上；3、圆形铝合金标志板Φ80，面积0.64m²，铝板厚度2mm以上；4、矩形铝合金标牌80*80，面积0.64m²，铝板厚度2mm以上；5、矩形铝合金标牌（单位：cm)90*130，消耗面积1.17m²，铝板厚度2mm以上；6、矩形铝合金标牌（单位：cm)60*160，消耗面积0.96m²，铝板厚度2mm以上； 隔离护栏：1、中心护栏 规格（mm）：2000*1050，镀锌，喷漆，黄色反光片，底座式；2、中心护栏 规格（mm）：2000*900，镀锌，喷漆，白色反光片，底座式； 警示柱：1、柔性警示桩 Φ80*750，符合GBT 24972-2010 弹性交通柱标准；2、DN114钢制警示桩 法兰盘200*20，立柱114*850*4.5，整件热镀锌，贴超强级反光膜，4个膨胀螺丝固定；
智能交通	监视系统：1、事件检测球机（违停抓拍），（1）分辨率：最大支持4096*2160，视频帧率：在1～25fps可调，图像传感器：采用1"" 英寸全局曝光CMOS（GMOS）传感器；（2）彩色照度：0.01Lux，视频压缩标准：H.265/H.264/MJPEG，图像输出格式：JPEG；2、IP高清球型摄像，（1）分辨率：最大支持4096*2160，视频帧率：在1～25fps可调，图像传感器：采用1"" 英寸全局曝光CMOS（GMOS）传感器；（2）彩色照度：0.01Lux，视频压缩标准：H.265/H.264/MJPEG，图像输出格式：JPEG； 交通控制系统：1、工业级网管型以太网光端机；2、8口万兆网络交换机，交换容量336Gbps；3、6T企业级硬盘，6T，256M缓存，3.5英寸，SATA3.0接口，7200rpm；4、中心接收光端机，提供1路10/100/1000M以太网电口，提供1路千兆SFP光接口，传输距离最大可达100KM以上；
景观绿化	无
道路拆除	拆除：1、现状20cm厚混凝土地坪拆除657立方米；2、现状10m高单挑路灯拆除1套；3、拆除现状2米高砖砌围墙14.88立方米；4、铣刨现状4cm厚沥青上面层150平方米；5、挖除现状人行道面层9cm（6cm砖+3cm砂）151平方米；6、胸径约35cm乔木起挖迁移2棵，移植场地有施工单位自行考虑；
道路技术措施	挡墙：1、A型挡墙平均高度0.55m，长157m；2、B型挡墙平均高度1.1m,长55m； 防撞筒（墩）：花岗岩材质，车止高0.8米，直径0.25米，埋深0.3米，采用四类路用反光膜；

表二、工 程 造 价 指 标

工程名称：某道路工程　　道路面积：11160m2

项目名称	工程造价（元）	每平米造价（元/m2）	占造价比例（%）
道路土石方	2373055.00	212.64	1.47
道路	7629985.04	683.69	4.73
路灯	2801174.55	251.00	1.74
交通管理及附属设施	509705.59	45.67	0.32
智能交通	257368.74	23.06	0.16
景观绿化	642.21	0.06	0.00
拆除	242508.07	21.73	0.15
道路施工技术措施	506037.84	45.34	0.31
其他工程	8575504.84	768.41	5.31
工程其他费	138458349.13	12406.66	85.81

表三、工程造价指标费用组成分析表

工程名称：某道路工程

项目名称		金额合计	单方造价	造价占比（%）
道路土石方	土方(DL0101)	2255988	202.15	1.40
	石方(DL0102)	117067	10.49	0.07
道路	路基处理(DL0201)	1082476	97.00	0.67
	道路基层(DL0202)	2565393	229.87	1.59
	道路面层(DL0203)	1630012	146.06	1.01
	人行道(DL0204)	1199486	107.48	0.74
	侧平石及树池(DL0205)	417462	37.41	0.26
	路基防护(DL0206)	70225	6.29	0.04
	其他(DL0299)	664932	59.58	0.41
路灯	变配电设备(DL0301)	53069	4.76	0.03
	配管及线缆(DL0302)	1885636	168.96	1.17
	照明器具(DL0303)	223165	20.00	0.14
	其他(DL0399)	639304	57.29	0.40
交通管理及附属设施	交通管理设施(DL0401)	160506	14.38	0.10
	其他附属设施(DL0499)	349200	31.29	0.22
智能交通	交通信号控制系统(DL0501)	21250	1.90	0.01
	交通监视系统(DL0502)	72506	6.50	0.04
	电子警察系统(DL0503)	9590	0.86	0.01
	物联网感知系统(DL0505)	11053	0.99	0.01
	其他(DL0599)	142970	12.81	0.09
景观绿化	景观绿化(DL0601)	642	0.06	0.00
拆除	拆除(DL0701)	242508	21.73	0.15
道路施工技术措施	道路工程施工技术措施(DL0801)	506038	45.34	0.31
其他工程	其他工程	8575505	768.41	5.31
工程其他费		138458349	12406.66	85.81

表四、工程造价指标费用组成明细分析表

工程名称：某道路工程

项目名称		人工费	材料费	机械费	管理费	利润	组织措施费	规费	税金
道路土石方	土方(DL0101)	28649.51	1962224.61	47897.78	13468.19	7212.93	6657.28	3603.90	186274.28
	石方(DL0102)	681.10	106440.15	0.00	115.78	68.32	61.71	33.41	9666.04
道路	路基处理(DL0201)	141877.77	588619.99	143362.01	55404.25	21941.70	27178.27	14712.85	89378.72
	道路基层(DL0202)	55355.93	2145268.86	93214.80	25362.30	14854.80	12661.00	6853.98	211821.45
	道路面层(DL0203)	22961.18	1400470.08	44671.64	11543.40	6777.63	5839.06	3160.95	134588.15
	人行道(DL0204)	83676.76	978357.45	2898.76	14807.34	8588.59	7861.17	4255.61	99040.11
	侧平石及树池(DL0205)	40691.51	325610.36	0.60	6949.66	4059.47	3685.80	1995.30	34469.34
	路基防护(DL0206)	11255.43	48146.92	289.72	1967.67	1152.70	1047.13	566.86	5798.38
	其他(DL0299)	126615.73	405264.37	18686.03	24750.29	14529.22	13094.66	7088.74	54902.62
路灯	变配电设备(DL0301)	3115.87	42580.09	1355.42	751.95	502.13	247.71	134.10	4381.85
	配管及线缆(DL0302)	154128.21	1417208.37	68292.79	37832.12	22401.63	19514.27	10563.98	155694.72
	照明器具(DL0303)	14673.01	180481.87	2388.18	2860.95	1949.76	1547.20	837.57	18426.47
	其他(DL0399)	82999.33	446400.40	16353.42	16919.91	10000.13	8982.10	4862.43	52786.60
交通管理及附属设	交通管理设施(DL0401)	9077.04	130724.87	2593.96	1969.32	1273.05	1047.80	567.22	13252.79
	其他附属设施(DL0499)	35226.35	254411.80	11592.95	7976.63	4707.64	4185.42	2265.76	28832.99
智能交通	交通信号控制系统(DL0501)	1061.75	16010.00	1443.00	420.30	286.55	177.39	96.03	1754.55
	交通监视系统(DL0502)	1269.45	63683.06	806.40	348.31	237.48	113.49	61.44	5986.77
	电子警察系统(DL0503)	424.70	7404.00	577.20	168.12	114.62	70.96	38.41	791.82
	物联网感知系统(DL0505)	126.64	9801.02	110.39	39.77	27.12	22.95	12.42	912.63
	其他(DL0599)	568.61	130340.96	10.99	97.21	66.30	52.59	28.47	11804.86
景观绿化	景观绿化(DL0601)	93.40	457.50	0.00	15.90	9.30	8.49	4.59	53.03
拆除	拆除(DL0701)	20263.49	279.48	138359.38	27026.35	15836.63	13442.24	7276.91	20023.60
道路施工	道路工程施工技术措施(DL0801)	189423.46	148807.32	34323.59	39703.30	20879.91	20188.40	10928.92	41782.94
其他工程	其他工程	1086489.09	5664156.37	473091.62	294542.92	127484.47	143816.60	77854.57	708069.21
工程其他费		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表五、工程量分析汇总表

工程名称：某道路工程

项目名称		单位	工程量	单方用量
道路土石方	土方(DL0101)	m2	33762.26	3.025
	石方(DL0102)	m3	720.32	0.065
道路	路基处理(DL0201)	m3	221.95	0.02
	道路面层(DL0203)	m2	37120.8	3.326
	人行道(DL0204)	m2	11798.29	1.057
	侧平石及树池(DL0205)	m	3176	0.285
	其他(DL0299)	项	3	0
路灯	变配电设备(DL0301)	套	8	0.001
	配管及线缆(DL0302)	m	8756.91	0.785
	照明器具(DL0303)	套	19	0.002
交通管理及附属设施	交通管理设施(DL0401)	套	291	0.026
智能交通	交通信号控制系统(DL0501)	套	9	0.001
	交通监视系统(DL0502)	套	10	0.001
	电子警察系统(DL0503)	套	4	0
	物联网感知系统(DL0505)	套	3	0
拆除	拆除(DL0701)	项	5	0
道路施工技术措施	道路工程施工技术措施(DL0801)	项	2	0
其他工程	其他工程	项	1	0

表六、人工和主要材料指标

工程名称：某道路工程

项目名称		单位	消耗量	单价	合价	单方用量
1	人工				14772794.61	
1.1	一类人工	工日	1695.869		242509.27	0.152
(1)	一类人工	工日	1153.663	143	164973.81	0.103
(2)	一类人工	工日	542.206	143	77535.46	0.049
1.2	二类人工	工日	93333.352		14466669.56	8.363
(1)	二类人工	工日	92855.196	155	14392555.38	8.32
(2)	二类人工	工日	256.466	155	39752.23	0.023
(3)	二类人工	工日	221.69	155	34361.95	0.02
1.3	三类人工	工日	357.392		63615.78	0.032
(1)	三类人工	工日	357.392	178	63615.78	0.032
2	材料				52584199.28	
2.1	钢材	t	115.59		571726.63	0.01
(1)	槽型钢板桩	t	37.107	4912	182269.58	0.003
(2)	角钢-Q235B综合	kg	32162.445	4.95	159107.62	2.882
(3)	中厚钢板-15mm	t	25.06	5018	125751.08	0.002
(4)	中厚钢板-综合	t	7.63	5018	38287.34	0.001
(5)	槽钢-综合	t	5.572	4912	27369.66	0
(6)	型钢-综合	kg	3627.309	4.69	16997.57	0.325
(7)	扁钢-Q235B 8×50	kg	2186.8	4.96	10857.46	0.196
(8)	中厚钢板-10-12mm	t	1.001	5049	5054.05	0
(9)	中厚钢板-综合	kg	644.931	5.02	3236.26	0.058
(10)	钢轨	kg	311.997	4.22	1317.56	0.028
2.2	钢筋	t	1559.059		7529094.26	0.14
(1)	热轧带肋钢筋-HRB400综合	t	1281.994	4770	6115111.38	0.115
(2)	热轧光圆钢筋-综合	t	210.189	4956	1041696.68	0.019
(3)	钢绞线	t	39.886	6015	239914.29	0.004

(4)	热轧光圆钢筋-综合	t	17.255	4956	85515.78	0.002
(5)	热轧带肋钢筋-HRB400综合	kg	5650.792	4.77	26954.28	0.506
(6)	热轧带肋钢筋-HRB400综合	t	2.065	4770	9850.05	0
(7)	热轧光圆钢筋-综合	kg	1998.36	4.96	9903.87	0.179
(8)	镀锌圆钢-φ10-14	kg	21	7.04	147.92	0.002
2.3	水泥（白水泥）	t	15115.854		7799792.43	1.354
(1)	普通硅酸盐水泥-PO 42.5综合	t	15078.224	516	7780363.58	1.351
(2)	普通硅酸盐水泥-PO 42.5综合	kg	37241.764	0.52	19216.75	3.337
(3)	普通硅酸盐水泥-PO 52.5综合	kg	387.744	0.55	212.1	0.035
2.4	商品砼	m3	36535.744		22442879.6	3.274
(1)	中粒式改性沥青混凝土-（AC-20C）	m3	4144.483	1212	5023113.4	0.371
(2)	非泵送商品混凝土-C25	m3	9486.729	521	4942585.81	0.85
(3)	非泵送商品混凝土-C30	m3	7047.656	536	3777543.62	0.632
(4)	非泵送水下商品混凝土-C30	m3	6323.94	550	3478167	0.567
(5)	非泵送商品混凝土-C20	m3	2309.195	507	1170761.86	0.207
(6)	泵送商品混凝土-C35	m3	1885.59	570	1074786.3	0.169
(7)	非泵送商品混凝土-C50	m3	1496.67	618	924942.06	0.134
(8)	非泵送商品混凝土-C30	m3	1088.304	536	583330.94	0.098
(9)	非泵送商品混凝土-C15	m3	893.543	497	444090.87	0.08
2.5	商品砂浆	kg	13094889.65		4634850.1	1173.377
(1)	干混砌筑砂浆-DM M10.0	m3	2459.996	605.62	1489822.78	0.22
(2)	干混砌筑砂浆-DM M10.0	kg	4059051.297	0.37	1485612.77	363.714
(3)	干混砌筑砂浆-DM M15.0	m3	871.332	613.87	534884.57	0.078
(4)	干混砌筑砂浆-DM M15.0	kg	1437687.412	0.37	533382.03	128.825
2.6	砼侧平石、道牙	m	22864.38		2097746.49	2.049
(1)	芝麻灰花岗岩侧石-15*30cm	m	13906.69	105.53	1467573	1.246
(2)	芝麻灰花岗岩平石-25*12cm	m	8957.69	70.35	630173.49	0.803
2.7	【市政】混泥土管	m	6013.434		1125600.18	0.539
(1)	钢筋混凝土承插管-φ800×3000	m	1255.492	299	375392.11	0.112
(2)	钢筋混凝土承插管-φ600×4000	m	1669.087	217	362191.88	0.15

(3)	钢筋混凝土承插管-φ300×4000	m	2027.186	82.74	167729.37	0.182
(4)	钢筋混凝土顶管(F管)-φ300×3000	m	175.875	427.74	75228.77	0.016
(5)	钢筋混凝土承插管-φ500×4000	m	352.506	156	54990.94	0.032
(6)	钢筋混凝土承插管-φ400×4000	m	435.015	109	47416.64	0.039
(7)	钢筋混凝土承插管-φ1000×3000	m	98.273	434	42650.48	0.009
2.8	【市政】碎石	t	54551.364		6382509.59	4.888
(1)	碎石-综合	t	54551.364	117	6382509.59	4.888